“海博·熙泰观澜阁”商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：001-445102-2022-00001-X

项目概况	楼盘名称	海博·熙泰观澜阁	座落位置	湘桥区城西街道上埔村	总建筑面积	176249.81 m ²
	规划总套数	458 套	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019-6-15 至 2082-7-3
	容积率	4.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	900, 1: 1.2-1:2
	建筑结构	钢筋混凝土框架结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	17897.08 m ²	房屋套数	50 套	装修状况	毛坯房
	基础设施配套情况		水电、煤气管道、铝合金窗、邮箱、有线电视、智能门禁系统、消防配套			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	/		/		/	/
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州市海博物业管理有限公司		具体内容详见购房《认购须知》		2.2 元/平方米	/
其他相关 信息	均价 12939 元/平方米（毛坯）					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：