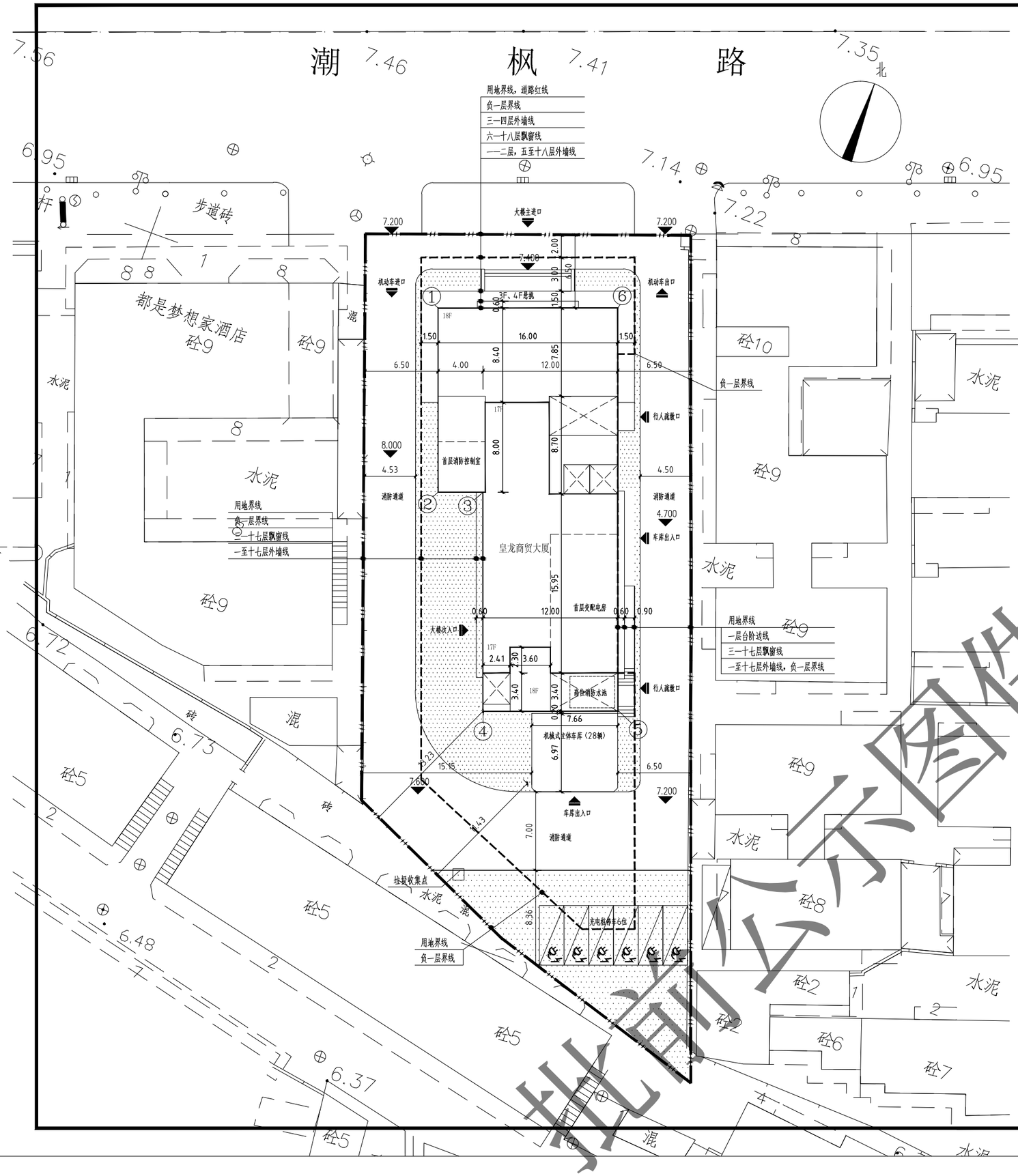
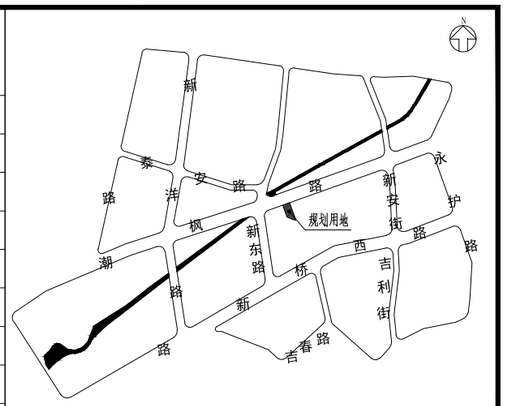


定位坐标

点号	X坐标	Y坐标
1	2618292.990	39461846.310
2	2618277.575	39461851.907
3	2618278.940	39461855.667
4	2618260.610	39461862.321
5	2618264.705	39461873.601
6	2618298.450	39461861.350



技 术 经 济 指 标

项目	数值	备注
总用地面积(㎡)	1860	
建筑用地面积(㎡)	1860	
总建筑面积(㎡)	9955.10平方米（其中计容8907.10）	总建筑面积中纳入容积率计算面积8907.10平方米，不纳入容积率计算面积为负一层地下室998.40平方米，天面梯间49.60平方米。
容积率	4.79	
基底面积(㎡)	551.40(其中主楼496.40，机械式立体停车库55.00)	主楼首层面积：496.40平方米。机械式立体车库首层面积：55.00平方米。
建筑密度(%)	30	
层数(层)	18层	
绿地率(%)	25.0	
停车面积(㎡)	负一层570.00 机械停车架55.00	停车数量：52位 （负一层停车18位，室外机械停车28位，室外充电桩停车6位）

项目配套的公共服务及市政公用设施一览表

内容	名称	规模	备注
公共服务设施			
市政公用设施	变、配电室	73.50㎡	设于首层
	垃圾收集点		一处

规划说明：

1. ，皇龙商贸大厦，18层，首层层高为5.4米，2至18层层高为3.6米，一至五层为商业服务设施及配套用房；六至十八层为商务综合楼;主体建筑高度68.70米，机械式立体车库建筑高度31.80米。）
2. 主入口室外地坪设计标高为国家高程7.40米。
3. 规划在首层设置消防控制中心，配电房，生活和消防泵房、消防水池、设置-1层,高位消防水池设于天面。建筑物东西向高出相邻较低建筑的屋面15m及以下范围内的开口部位设置甲级防火窗、防火墙。
4. 建构筑物应符合相关的防火规范及规定，地下车库顶板承载力应满足消防车的通行要求。
5. 本建筑燃气由供燃公司通过管道提供，其设备及供给方式应符合相关技术规范及管理规定。
6. 配建停车位按10%比例配建充电桩。
7. 本工程场地应采用雨污分流排水方式并接入城市市政排污管网
8. 建筑立面设计应美观大方，建筑物的外观、风格应与周边环境相协调。
9. 本图建筑物尺寸为外缘尺寸，间距为净间距。
10. 本图采用大地2000坐标系统和1985国家高程基准，尺寸单位为米。
11. 受建设方委托，本图依据 [2021]年湘补第3号 建设用地规划条件编制.

批前公示图件

潮州市建筑设计院有限公司						建设单位	潮州市皇龙寝具有限公司	
工程设计证书等级：甲级 编号：A244076286						工程名称	皇龙商贸大厦	
审 定	蚁伟群		主持人	马锦强		图 纸 内 容	业务号	2022-004
审 核	吴涛		设计	张媛微		规划设计方案总图	设计阶段	方案
总负责	吴涛		设计				图 号	JS-01
专业负责	马锦强		校 对	蔡坤松			日 期	2022.02