

潮州市水利水电技术中心

万年城半岛华府水土保持方案质量检查表

编号: 潮水技术质检[2022]03号 核查人员: 吴海虹、陈朝毅、陈贝 填表时间: 2022年8月10日

项目名称	万年城半岛华府		
建设单位	潮州万年城地产开发有限公司		
方案编制单位	潮州万年城地产开发有限公司		
技术审查单位	潮州万年城地产开发有限公司		
行政许可文号	潮湘水水保〔2021〕21号	工程状态	<input type="checkbox"/> 未开工 <input checked="" type="checkbox"/> 开工 <input type="checkbox"/> 已完工
核查组织单位	潮州市水利水电技术中心		
发现的问题	<p><input type="checkbox"/>违反《中华人民共和国水土保持法》、《广东省水土保持条例》等法律法规的规定。</p> <p><input type="checkbox"/>水土保持方案报告的内容不全面、不真实、不准确或内容无效。</p> <p><input type="checkbox"/>项目组成不全面,存在重大漏项;</p> <p><input type="checkbox"/>项目编制引用的材料不准确,存在重大错误。</p> <p><input type="checkbox"/>不符合生产建设项目水土保持技术标准的要求。</p> <p><input type="checkbox"/>在崩塌和滑坡危险区、泥石流易发区内设置取土(石、砂)场;</p> <p><input type="checkbox"/>在对重要基础设施、人民群众生命财产安全及行洪安全有重大影响区域设置弃土(石、渣、灰、矸石、尾矿)场;</p> <p><input type="checkbox"/>弃土(石、渣、灰、矸石、尾矿)场影响周边公共设施、公共企业、居民点等的安全;</p> <p><input type="checkbox"/>防治标准等级界定错误,无法满足防治要求;</p> <p><input type="checkbox"/>水土保持措施体系不完整,存在明显缺陷;</p> <p><input type="checkbox"/>弃土(石、渣、灰、矸石、尾矿)场变更报告书渣场选址结论不明确,四级以上建成渣场缺乏稳定安全技术论证。</p> <p><input type="checkbox"/>水土保持方案技术审查不符合要求。</p>		
初步结论	<p><input checked="" type="checkbox"/>水土保持方案编制、技术审查与承诺相符。</p> <p><input type="checkbox"/>水土保持方案编制、技术审查与承诺不相符。</p>		
备注			

万年城半岛华府水土保持方案质量检查表

编号：潮水技术质检[2022]03号

一、基本情况		
项目情况	项目名称	万年城半岛华府
	建设单位	潮州万年城地产开发有限公司
	水保方案编制单位	潮州万年城地产开发有限公司
	技术审查单位	潮州万年城地产开发有限公司
	行政许可决定书文号及时间	潮湘水水保〔2021〕21号 2021年11月12日
核查组织情况	核查组织单位	潮州市水利水电技术中心
	核查参加单位	
	核查人员	吴海虹、陈朝毅、陈贝
	核查日期	2022年8月10日
二、检查结论及整改要求		
核查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持方案编制和技术审查与承诺相符	
	<input type="checkbox"/> 视同为水土保持方案编制或技术审查与承诺不相符	
技术评审程序履行、水保方案内容符合技术评审通过条件评价	<p style="text-align: center;">一、项目概况</p> <p>万年城半岛华府项目位于潮州市湘桥区磷溪镇密美村半岛广场片区，项目占地面积 76759.10m²，总投资 220000 万元，其中土建投资 130000 万元，资金均为建设单位自筹。项目分地块一及地块二。地块一：用地面积 55636.58m²，建设 16 栋 32 层塔楼和底层商业，以及 1 栋幼儿园；地块二：用地面积 21155.52m²，建设 6 栋塔楼和底层商业。</p> <p>2021 年 10 月潮州万年城地产开发有限公司完成了《万年城半岛华府水土保持方案报告书（送审稿）》的编制工作。</p>	

2021年10月14日潮州万年城地产开发有限公司在潮州市主持召开《万年城半岛华府水土保持方案报告书（送审稿）》技术审查会，参会有建设单位潮州万年城地产开发有限公司、主体工程设计单位中誉设计有限公司、报告书编制单位潮州万年城地产开发有限公司的代表及专家共10人，会后形成技术审查意见；2021年11月完成了《万年城半岛华府水土保持方案报告书（报批稿）》。

潮州市湘桥区水务局于2021年11月12日对《万年城半岛华府水土保持方案报告表》出具了行政许可决定书。

二、质量检查情况

承接质量检查任务后，我中心迅速组织技术人员成立质量检查组，对本工程水保方案进行核查。

经核查，项目水土保持方案严格遵守《中华人民共和国水土保持法》《广东省水土保持条例》等法律法规的规定；水土保持方案能按照生产建设项目水土保持技术标准等要求进行编制；水土保持方案报告的内容全面、真实、准确、有效；水土保持方案技术审查是否符合要求。

问题清单

无

整改要求

无

检查单位：潮州市水利水电技术中心（盖章）

2022年8月10日

