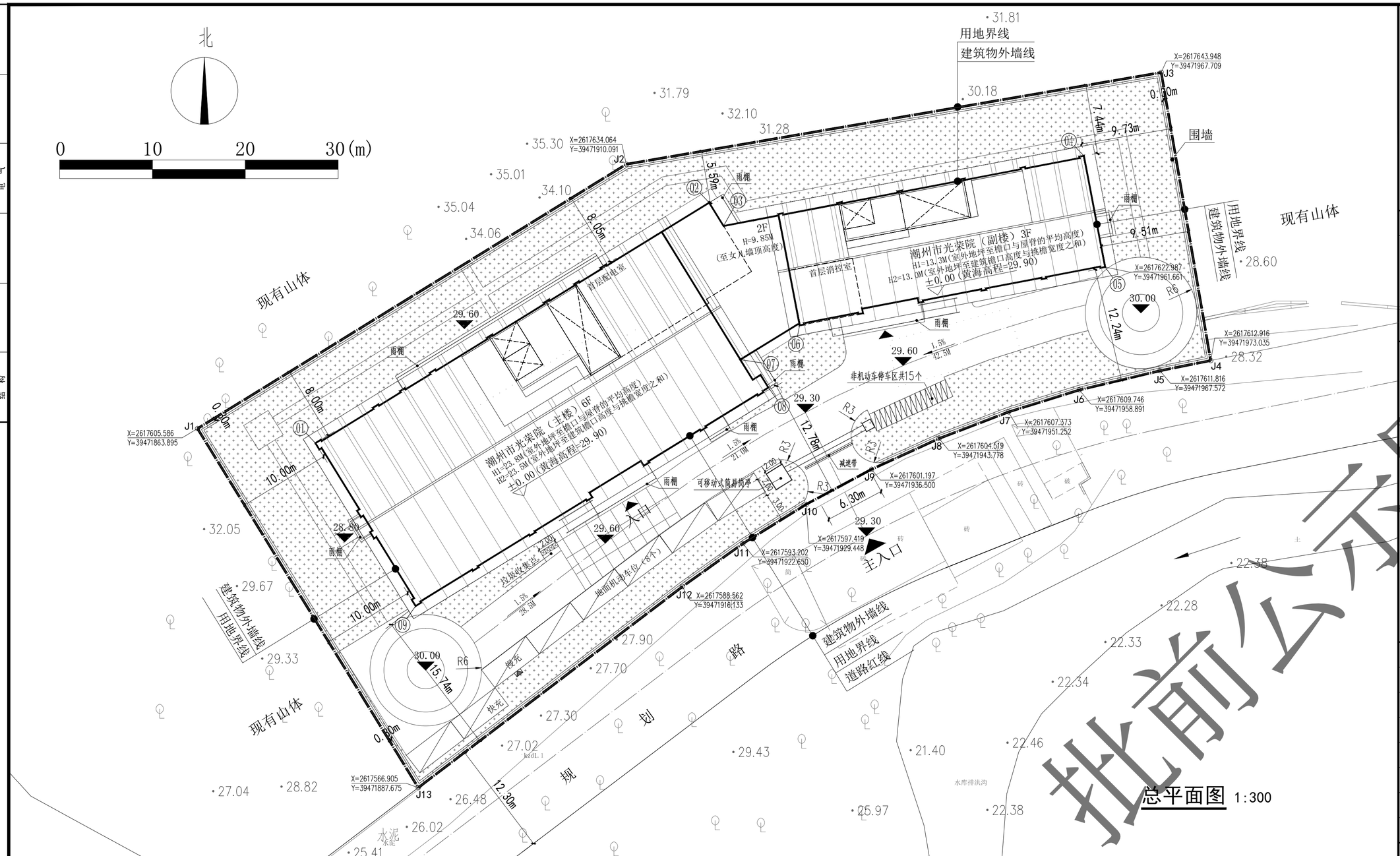
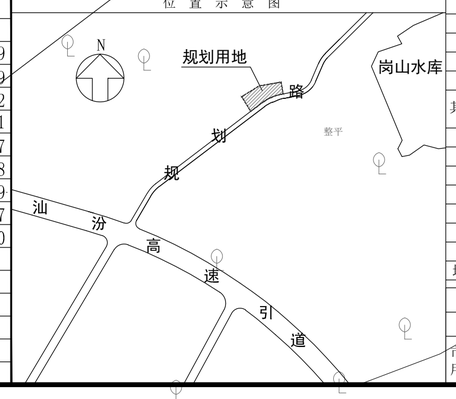


总平面图 1:300

定位坐标		
点号	Y	X
01	39471876.598	2617604.019
02	39471919.016	2617629.919
03	39471920.557	2617627.412
04	39471959.374	2617634.971
05	39471961.661	2617622.987
06	39471928.755	2617616.708
07	39471922.362	2617613.019
08	39471925.387	2617610.007
09	39471887.386	2617586.470

位置示意图



技术经济指标			
项目		数值	备注
用地面积(㎡)		4080.00	6.12亩
建筑用地面积(㎡)		4080.00	
总建筑面积(㎡)		6920.00	总建筑面积中纳入容积率计算面积6835.68㎡，不纳入容积率计算面积为主楼天面梯间84.32㎡，副楼天面梯间56.32㎡纳入容积率计算(突出屋面面积10%的楼梯间、电梯机房、设备间不计入容积率，超过10%的部分须计入容积率。)
其中	计容建筑面积(㎡)	6835.68	
	不计容建筑面积(㎡)	84.32	
容积率		1.68	
基底面积(㎡)		1427.95	
建筑密度(%)		35.00	
层数(层)		3、6	
绿地率(%)		25.42	
床位数(个)		200	
地面机动车位(个)		8	
地面非机动车位(个)		15	室外地面机动车停车位8个，无地下室。

项目配套的公共服务及市政公用设施一览表			
内容	名称	规模	备注
市政公用设施	变、配电室	150.70㎡	设于光荣院主楼首层
	垃圾收集点		一处

规划说明：

1. 各幢层数、功能、层高、总建筑高度：
（1、光荣院“主楼”:6层，首层高为4.5米，首层为消防水池及水泵房、变配电室、柴油发电机房；二层~六层层高为3.5米，其中二层为办公室，三~六层为服务用房,建筑高度23.80米。2、光荣院“副楼”:3层，首层高为4.5米，首层为厨房及餐厅；二层~三层层高为3.5米，其中二层为办公室，三层为职工休息室,建筑高度13.30米。3、门卫：采用可移动式简易岗亭。）
2. 主入口室外地坪设计标高黄海高程为29.60米。
3. 建构筑物应符合相关的防火规范及规定。
4. 本建筑燃气由供燃公司通过管道提供，其设备及供给方式应符合相关技术规范及管理规定。
5. 配建停车位按10%比例配建充电桩或预留充电设施安装条件。
6. 本工程场地应采用雨污分流排水方式并接入城市市政排污管网。
7. 建筑立面设计美观大方，建筑物的外观、风格与周边环境相协调。
8. 本图建筑物尺寸为外缘尺寸，间距为净间距。
9. 本图采用大地2000坐标系统和1985国家高程基准，尺寸单位为米。
10. 受建设方委托，本图依据2022年9号建设用地规划条件编制。

专业	签字	日期
方案		
建筑		
结构		
暖通		
给排水		
电气		

唐山市规划建筑设计研究院有限公司
TANGSHAN PLANNING AND ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业甲级；市政行业（燃气工程）专业甲级
风景园林工程设计专项乙级；建筑行业(人防工程)乙级
证书号：A213006962
地址：唐山市路北区华岩路30号
DESIGN LICENSE NO.A213006962
Add: No.30, Huayan Road, Lubei District, Tangshan, Hebei, China

图纸说明

1. 本图必须加盖本院出图章及执业印章方可有效。
2. 不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
3. 图纸版权为唐山市规划建筑设计研究院所有，未经本院允许不得使用本图设计内容。

执业印章：

审图印章：

出图印章：

批前公示图件

审定	罗荣科	罗荣科
所长	严晓奎	严晓奎
项目负责人	严晓奎	严晓奎
专业负责人	严晓奎	严晓奎
审核	严晓奎	严晓奎
校对	尹渝	尹渝
设计	章镇基	章镇基
制图	章镇基	章镇基

工程名称：
潮州市光荣院原址重建项目

子项名称：

图纸名称：
总平面图

工程编号	
设计阶段	方案
专业	建筑
图号	Z-01
日期	2022年10月 版次