

潮州市湘桥区“三旧”改造上埔项目改造建设工作领导小组办公室

关于湘桥区城西街道上埔村整体改造项目部分 国有建设用地拟协议出让的预公示

潮州市湘桥区城西街道上埔村民委员会向我办提出申请，拟将该村“三旧”改造范围内用于村民安置腾退区的 7.532 亩土地（该地块位于韩江大桥南侧、韩江西侧，已完成拆迁补偿及安置工作），以协议方式出让给其合作主体潮州市上埔房地产开发有限公司，作为上埔村民的回迁安置。该地块用途为住宅，出让终止日期为 2082 年 7 月 4 日，容积率 ≤ 4.5 ，土地建设条件按《“三旧”改造项目建设用地规划条件》（编号：〔2012〕年第 32 号）执行。

现将上述情况进行公示，公示时间 5 天，自 2023 年 4 月 23 日至 4 月 27 日止。如对上述土地权属及出让方式有异议，请在公示期内向潮州市湘桥区“三旧”改造上埔项目改造建设工作领导小组办公室书面提出质询，如期满无异议，我办将按程序逐级上报办理用地手续。

地址：潮州湘桥区新南路 1 号城西街道办事处

联系电话：0768-2261669

特此公示。

附件：湘桥区城西街道上埔村旧村庄改造国有建设用地拟协议出让用地红线图

潮州市湘桥区“三旧”改造上埔项目
改造建设工作领导小组办公室
2023年4月23日

