

# 潮州市湘桥区人民政府

---

潮湘府函〔2023〕87号

## 关于政协第十三届潮州市委员会第二次 会议第44号提案答复的函

致公党潮州市委会：

贵单位提出的关于《解决历史遗留问题，全力推进上埔小学项目建设》提案，经综合市自然资源局、市住房和城乡建设局、市教育局的意见，现答复如下：

潮州市湘桥区城西上埔村整体改造项目是广东省“三旧”改造一百个重点建设项目和潮州市推进“三旧”改造试点项目。因项目改造及潮州大桥建设需要，原位于改造范围内的上埔小学已拆除并入区新春园小学。由潮州市上埔房地产开发有限公司负责出资在改造项目范围内建设规范化小学并配套教学设施（《关于原上埔小学拆建有关问题协调会议纪要》（潮湘府办纪〔2013〕5号）。2019年1月8日，潮州市人民政府发布《关于湘桥区城西街道上埔小学（新建）建设工程有关事项的通告》，划定了上埔小学的建设范围，要求加快土地征收和地上建筑物拆迁进度，明确了具体拆迁补偿工作由湘桥区政府组织实施，并要求2019年2月28日

前交付征收土地，尽早完成小学建设。项目随即开工建设，教学楼主体建筑前期施工进度还算顺利，但由于拆迁工作推进缓慢，征收土地迟迟没有交付，2019年下半年开始，工程施工进展速度放缓，教学楼主体建筑工程建至五层后，项目完全停工。

2020年7月8日，湘桥区人民政府向市人民政府上报了《关于要求协调解决湘桥区城西街道上埔“三旧”改造项目建设公办小学和幼儿园征拆有关问题的请示》文件，2020年8月3日市政府批复：“湘桥区城西街道上埔‘三旧’改造项目配建小学和幼儿园范围内的征地拆迁工作，由市自然资源局会同湘桥区尽快依法组织实施”。2021年4月29日，潮州市上埔房地产开发有限公司与潮州市湘桥区教育局签订了《海博·熙泰公办小学和幼儿园建设移交协议书》。

“拆迁难”是阻碍工作进展的主要原因，上埔小学（新建）用地26.5亩，原有被拆迁户85户、企业12家。为推动小学用地范围内的拆迁工作，在上级相关职能部门支持下，区有关职能部门和城西街道、上埔村、上埔房地产开发有限公司及有关部门多次组织人员进村入户开展拆迁沟通协调工作，目前已经完成62户被拆迁户及12家企业的动迁，但仍有23户被拆迁户尚未动迁，个别被拆迁户思想认识不足、抵触情绪强烈，甚至在拆迁补偿方面提出极不合理诉求，

至今仍不愿意配合拆迁工作，阻碍了小学用地征收工作和建设进度。

按照现行招生方案，熙泰社区、上埠社区、上埔村、厦寺社区（金城澜岸小区）等辖区的适龄儿童已安排在新春园小学、厦寺小学就读。接下来，我区将积极配合上级相关部门，加快推进征地工作，尽快完成上埔小学建设，满足临近村居适龄儿童就近入学的需求。

专此答复，诚挚感谢您对我区工作的关心和支持。

潮州市湘桥区人民政府

2023年7月20日

（联系人及电话：廖佳桦 2261669）

公开方式：依申请公开

---

抄送：市政协提案委、市府办建议提案科

---