

附件2:

### 商品房销售价格相关信息公示表

广东富宏房地产开发有限公司



项目概况	楼盘名称	海逸壹号四季园	座落位置	潮州市城新西路与南较西路之间	总建筑面积	423448.54m <sup>2</sup>
	规划总套数	1691	土地性质	住宅	土地使用起止年限	1998年7月6日至2068年7月5日
	容积率	6.19	绿化率	30%	车位数量及配比率	1700个, 1.1
	建筑结构	框剪结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	1529.19 m <sup>2</sup>	房屋套数	10	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州盛世物业管理有限公司		海逸壹号《物业管理服务协议》		2.2元/m <sup>2</sup>	发改局文件
其它相关 信息	住宅均价: 9812元/m <sup>2</sup> , 面积以确权为准					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

价格举报投诉电话: 12358

企业物价员: 张少彬

企业投诉电话: 0768-2399083



附件1:

### 商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 广东富宏房地产开发有限公司

项目名称: 海逸壹号四季园

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期: 2023年10月7日

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	分摊的共有建筑面积(m <sup>2</sup> )	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积销售单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
19幢	一梯2901	29	4房2厅3卫	3.1	170.96	42.92	128.04	10880	1860045		未售	
19幢	一梯1701	17	4房2厅3卫	3.1	170.96	42.92	128.04	9550	1632668		未售	
19幢	一梯2903	29	4房2厅3卫	3.1	153.16	38.45	114.71	9639	1476309		未售	
19幢	一梯2703	27	4房2厅3卫	3.1	153.16	38.45	114.71	10080	1543853		未售	
19幢	一梯2403	24	4房2厅3卫	3.1	153.16	38.45	114.71	9900	1516284		未售	
19幢	一梯1604	16	3房2厅2卫	3.1	116.69	29.29	87.4	8925	1041458		未售	
19幢	一梯1203	12	4房2厅3卫	3.1	153.16	38.45	114.71	9600	1470336		未售	
19幢	二梯2502	25	4房2厅3卫	3.1	170.7	42.68	128.02	10231	1746432		未售	
19幢	二梯903	9	3房2厅2卫	3.1	116.54	29.14	87.4	9350	1089649		未售	
19幢	二梯502	5	4房2厅3卫	3.1	170.7	42.68	128.02	9533	1627283		未售	
合计					1529.19	383.43	1145.76		15004317			

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:张少彬

价格举报电话:12358

企业投诉电话:0768-2399083