

潮州市湘桥区住房和城乡建设局 湘桥区人民政府城西街道办事处

关于选定房地产价格评估机构的通知

各位权属人：

为推进中心城区高质量发展，改善人居环境，增强城市承载能力，完善城市功能，促进国民经济和社会发展，根据市政府工作部署，拟对潮州市湘桥区站城一体项目涉及的国有土地上房屋进行征收。根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《潮州市湘桥区国有土地上房屋征收与补偿办法》（潮湘府规〔2024〕2号）、《潮州市湘桥区人民政府关于国有土地上房屋征收决定的公告》（潮湘府告〔2025〕14号）等规定，现组织征收范围内的各位权属人选定湘桥区站城一体项目房屋征收评估机构。现将具体事项通知如下。

一、选定方式

1、协商选定

自本通知之日起5日内，由全体权属人自行协商，自愿在潮州市人民政府门户网站公布的（备案等级为一级）房地产价格评估机构中选定一家。选定的房地产评估机构需同时具备房产评估资质及土地评估资质的房地产评估机构，公布的4家评估机构中，符合要求的分别为佛山市宏正房地产土地资产评估有限公司、深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司、深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司（名单详见附件1）。

为确保协商选定公平公正公开，选定结果将通过投票方式确定（选择单样式及填写说明详见附件2）。投票时间截止后经开箱验票，回收的票数超过全体被征收权属人人数三分之二的，且参与投票的权属人专有部分面积超过被征收总面积三分之二的，投票有效；参与投票的权属人数量超过四分之三以上共同选择了同一家房地产价格评估机构的，视为完成协商选定。

如回收的票数未超过全体被征收权属人人数三分之二的，参与投票的权属人专有部分面积未超过被征收总面积三分之二的，或共同选择一家房地产价格评估机构未能超过参与投票的权属人数量超过四分之三以上的，视为不能协商选定，进入随机确定环节。

2、随机确定

若通过上述协商选定方式无法确定房地产价格评估机构的，将由湘桥区住房和城乡建设局以及湘桥区人民政府城西街道办事处择机组织采用现场公开随机抽签的方式，在潮州市人民政府门户网站公布的（备案等级为一级的）房地产价格评估机构中确定一家房地产价格评估机构。

二、投票相关事项

1、协商时间：2025年7月19日至2025年7月23日。

2、投票时间：2025年7月24日，8：30至15：00。

3、投票地址：城西街道办事处综治中心。

4、投票方式：请各位权属人在投票时间内到场参加，凭有效证件（详见附件二填写说明）领取对应的《房地产价格评估机构选择单》，现场填写后投放至设置的投票箱内。

5、投票截止时间：2025年7月24日15：01。

6、开箱验票：2025年7月24日15:30，在投票现场开箱验票，并公布选定结果；如结果协商不一致，当天下午即现场随机抽签选取。按抽签顺位确定评估机构，如第一顺位评估机构放弃资格，则按顺位递补，以此类推。

7、监督公证：此次房地产价格评估机构选定工作将由韩江公证处依法监督公证，并全程录音录像，选定结果将在现场公示，接受各方监督。

本次房地产价格评估机构的选定工作事关各位权属人的切身利益，请大家积极参与选定，并诚邀各位权属人在场监督，共同维持好现场工作秩序，保障大家的合法权益。

附件：1、已在潮州市人民政府门户网站公布的房地产价格评估机构名单

2、房地产价格评估机构选择单样式及填写说明



潮州市湘桥区住房和
城乡建设局



湘桥区人民政府
城西街道办事处

2025年7月19日

市住房和城乡建设局

部门首页

部门动态

部门文件

机构职能

返回主站

当前位置: 首页 > 政务公开 > 机构设置 > 市住房和城乡建设局 > 通知公告

请输入关键词

搜索

关于潮州市国有土地上房屋征收评估机构库机构名单的公告

2025-04-23 15:51

来源: 本网

[浏览字体: 大 中 小]

分享到:   

为规范我市国有土地上房屋征收与补偿活动,维护公共利益,保障被征收房屋所有权人合法权益,根据《国有土地上房屋征收评估办法》《广东省住房和城乡建设厅关于实施<国有土地上房屋征收与补偿条例>有关具体问题的通知》等有关规定,我市组建了国有土地上房屋征收评估机构库,现将首批评估机构库机构名单公告如下:

潮州市国有土地上房屋征收评估机构库机构名单(首批)

序号	房地产评估机构名称	备案证书编号	备案等级	联系地址	联系电话
1	佛山市宏正房地产土地资产评估有限公司	粤房估备字壹1300011	一级	潮州市潮州大道福安路锦江花园G2幢1梯301	0768-2222138
2	深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司	粤房估备字壹0200021	一级	汕头市天山路80号东江花园综合楼A、B幢及连体2号楼702	0754-89921690
3	深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司	粤房估备字壹0200122	一级	潮州市湘桥区枫春路400号凤新大厦南门西侧二楼	13829046585
4	潮州市潮安区盈信房地产评估有限公司	粤房估备字贰1900003	二级	潮州市潮安区城区彩文路商住楼A幢10号首层	0768-5821818

潮州市住房和城乡建设局
2025年4月23日

湘桥站站城一体综合开发项目国有土地上房屋征收 及土地收回房地产价格评估机构选择单（样式）

权属人或 其直系亲属代表	
房屋坐落	
供选择的房地产价格评估机构名单： ☐ 佛山市宏正房地产土地资产评估有限公司 ☐ 深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司 ☐ 深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司	
填表人	我已仔细阅读《填写说明》，并充分理解此次投票选定的要求、权利、义务，并确保填写内容真实有效。 签字摁手指印： 年 月 日
备注	1、请在您选择的房地产价格评估机构名称前的“□”内打√；如另行推荐房地产价格评估机构，应填写准确名称并提供该房地产价格评估机构的资质文件、备案证书并加盖该机构公章，供资格审查。 2、每票只能选择或推荐一家房地产价格评估机构。不选或者多选的，视为无效选择单。无签字摁手指印的，视为无效选择单。 3、投票时一套（房）一票（同一位权属人拥有多套产权的，以每套为单位领取选择单进行投票）。 4、《房地产价格评估机构选择单》须有房屋征收实施单位盖章方为效。

填写说明

1、填表人是被征收房屋权属人本人或者其直系亲属代表。填表人同意使用本表格协商选定房地产价格评估机构。

2、被征收房屋权属人如本人到场填写的，需携带本人身份证；如系其直系亲属代表到场填写的，需携带身份证及能证实直系亲属身份的证明材料。

3、投票时间截止后，回收的票数超过全体被征收权属人人数三分之二的，且参与投票的权属人专有部分面积超过被征收总面积三分之二的，投票有效；参与投票的权属人数量超过四分之三以上共同选择了同一家房地产价格评估机构的，视为完成协商选定。

4、出现下列情形之一时，采用公开抽签方式随机选定房地产价格评估机构：①回收的票数未超过全体被征收权属人人数三分之二的，参与投票的权属人专有部分面积未超过被征收总面积三分之二的；②共同选择一家房地产价格评估机构未能超过参与投票的权属人数量超过四分之三以上的。

5、《房地产价格评估机构选择单》投至投票箱，地址：城西街道办事处综治中心。投票时间：2025年7月24日，8：30至15：00。投票截止时间为2025年7月24日，15：01。开箱验票时间：2025年7月24日，15：30。

6、此次房地产价格评估机构选定工作将由韩江公证处依法监督公证，并全程录音录像，选定结果将在现场公示，接受各方监督。