



潮州市庆发陶瓷有限公司

广东顺大食品调料有限公司

工业一路

官塘大道

一期厂区主出入口

次出入口

广东济康源药业有限公司
(已建一期)

新源包装厂

泰龙陶瓷

定位坐标			位置示意图	
点号	Y	X		
01	39473887.480	2615088.580		
02	39473927.155	2615065.110		
03	39473962.876	2615042.040		
04	39473923.139	2615148.000		

技术经济指标		
项目	数值	备注
总用地面积 (m ²)	5394.49	总建筑面积中纳入容积率计算面积 15248.38, 不纳入容积率计算面积为天面楼间308.00平方米及地下消防水池泵房346.17平方米。
建筑用地面积 (m ²)	5394.49	
总建筑面积 (m ²)	15902.55	
容积率	2.83	
基底面积 (m ²)	3086.60	
建筑密度 (%)	60.0	
层数 (层)	4、6	
绿地率 (%)	10.4	
停车面积 (m ²)		室外停车位6个

界址点坐标表

点号	X	Y	备注
J1	2615162.228	39473917.919	64.13
J2	2615129.086	39473972.823	8.27
J3	2615121.966	39473968.614	17.08
J4	2615107.343	39473959.790	59.05
J5	2615056.649	39473929.511	63.74
J6	2615089.618	39473874.958	84.37
J1	2615162.228	39473917.919	

S=5394.49 周长 48.092m

建设工程报建项目明细表

建筑名称	占地面积	计容面积	建筑面积	层数 (F)	备注
E幢 综合仓库	1235.30m ²	7561.39m ²	7684.59m ²	6	屋面楼间不计容面积: 123.20m ²
F幢 制剂车间	1851.30m ²	7686.99m ²	8217.96m ²	4	消防水池及泵房不计容面积: 346.17m ² 屋面楼间不计容面积: 184.80m ²
合计	3086.60m ²	15248.38m ²	15902.55m ²		

规划说明:

- 项目概况: 用地位于潮州市潮安区官塘镇工业一路与官塘大道交界处东侧(GT-06)地块, 用地性质为二类工业用地, 相邻地块(GT-04)为已建本项目一期。
- 建筑高度及建筑类型:
建筑物(E)幢为综合仓库, 共6层, 丙类, 首层层高4.0米, 标准层层高3.9米, 建筑高度25.2米; 消防计算高度23.8米。
建筑物(F)幢为制剂车间, 共4层, 丙类, 首层层高4.5米, 2-3层层高6.0米, 4层层高7.0米, 建筑高度25.2米; 消防计算高度23.8米。
综合仓库与制剂厂房采用防火墙分隔贴邻布置。
- 本项目变配电房位于制剂车间首层, 消防水池及泵房位于制剂车间地下, 发电机房与消防控制室采用一期已建, 与其共用。
- 主入口室外地坪设计标高为7.9米。
- 建筑物应符合相关的防火规范。
- 本工程场地应采用雨污分流排水方式并接入城市排水管网。
- 本图建筑物尺寸为外缘尺寸, 间距为净间距。
- 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准, 尺寸单位为米。
- 本工程消防车道与一期相连贯通, 消防车道下面的管道和暗沟等, 应能承受相应的压力。消防车道与建筑之间的绿化带不应设置妨碍消防车操作的树木、架空线路等障碍物。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 中誉设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144003251
有效期至: 2030年01月07日 (6)

总平面布置图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林启青
注册号: 4400325-011
有效期至: 至 2025年 05月



中誉设计有限公司	版本号	资质证书编号	甲级:A144003251	建设单位	广东济康源药业有限公司
	A版	设计文号	ZYCZ-2024015	工程名称	中药制剂车间建设项目
审定	王珏	审核	林启青	校核	邱小霞
项目负责人	张少华	专业负责	林启青	设计	吴娟
				图纸	日期: 2025.04
				内容	总平面布置图
				比例	方案图
				图号	AC-001