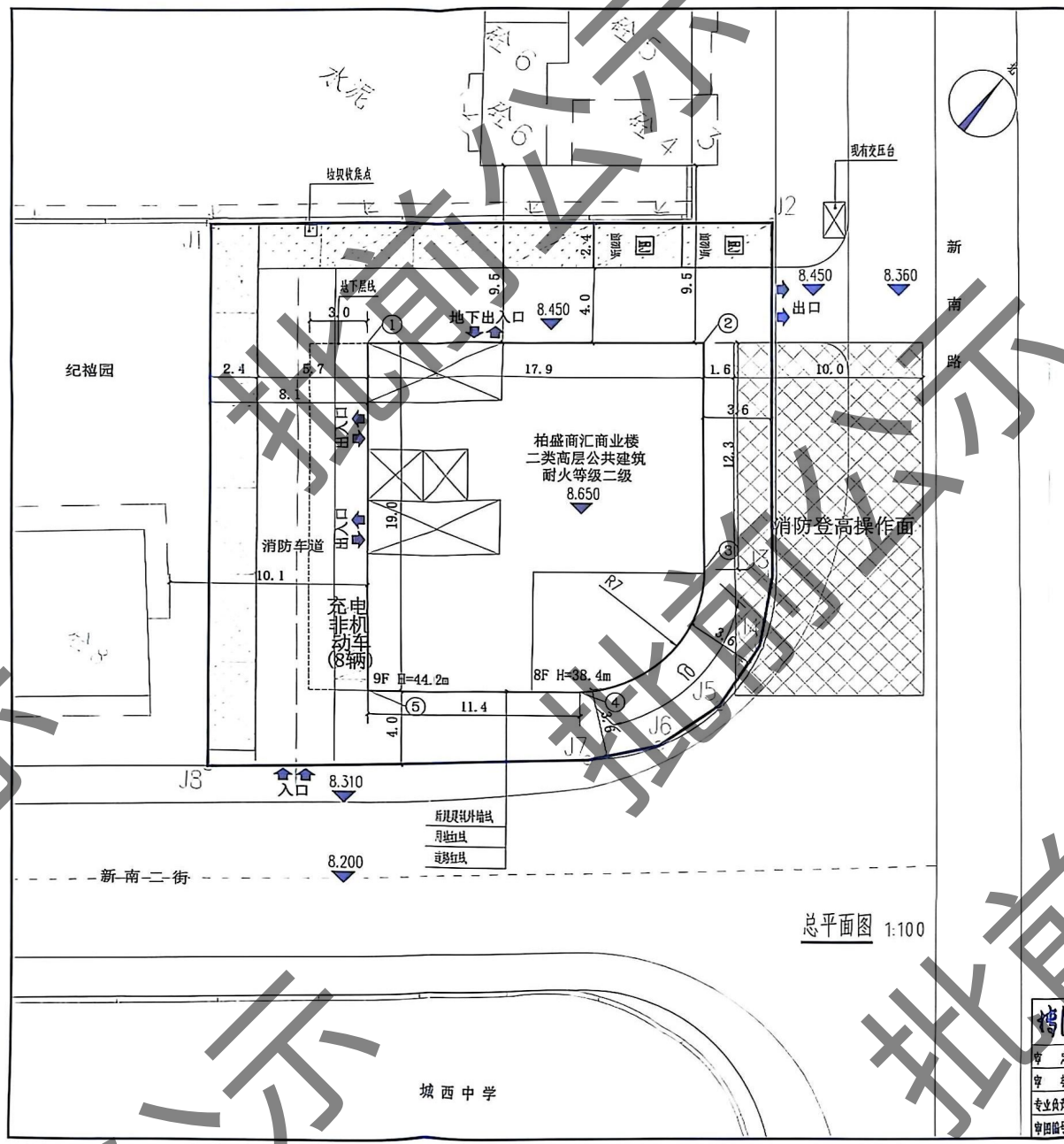


总平面图 1:100

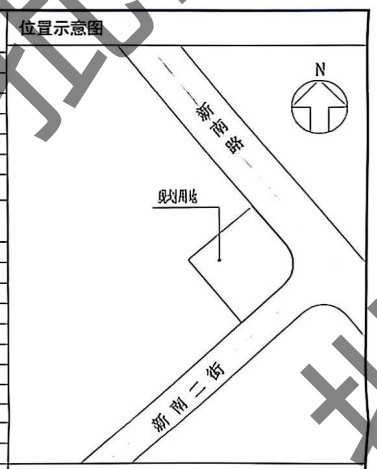
建筑物定位坐标

点号	X	Y
1	2616998.884	39462120.864
2	2617010.315	39462134.642
3	2617000.874	39462142.474
4	2616991.604	39462141.776
5	2616984.295	39462132.967

用地范围定位坐标

点号	X	Y
J1	2616998.641	39462110.542
J2	2617017.542	39462133.324
J3	2617002.958	39462145.426
J4	2616999.587	39462147.265
J5	2616995.817	39462147.701
J6	2616992.155	39462146.701
J7	2616989.100	39462144.375
J8	2616975.838	39462129.460

位置示意图



技术经济指标

项目		数值	备注
用地面积（㎡）		840.42	
建筑用地面积（㎡）		840.42	
总建筑面积		3354.57	总建筑面积中纳入容积率计算面积2202.21平方米，不纳入容积率计算面积为地下一层设备房、地下部分车库、生活水箱面积537.1平方米，无障碍用时1.7平方米（突出建筑面积1.05内的阳台分不计入容积率）。
计容建筑面积（㎡）		2929.21	
容积率		3.5	
绿地面积（㎡）		332.13	
建筑密度（%）		29.3	
停车位数量(辆)		11	室外停车11辆
非机动车停车数量(辆)		8	室外停车8辆
层数（层）	地上	9	作为商业用房，羽毛球馆、生活水箱
	地下	1	
层数（m）		10	
建筑高度（m）		44.2	
消防设施的公共建筑及居住建筑公用设施一览表			
名称	名称	面积	备注
消防登高场地	消防登高场地		一处

规划说明：

1. 本项目为一栋商业楼，地下层为设备间，地下层层高2.95米，首层层高6.0米，二至九层层高均为4.60米；建筑高度44.2米，
2. 室内地坪设计标高为8.65米，
3. 建筑物应符合相关的防火规范及规定，地下车库顶板承载力应满足消防车的通行要求。
4. 出入口应实行交通管制，机动车应顺向出入，不得逆行。
5. 应建停车位按10%比例配建充电桩或预留充电设施接口安装条件。
6. 本工程场地应采用雨污分流排水方式并接入城市市政排污管网。
7. 建筑立面设计应美观大方，建筑物的外观、风格应与周边环境相协调。
8. 本图建筑物尺寸为外墙尺寸，间距为净间距。
9. 本图采用大地2000坐标系统和1985国家高程基准，尺寸单位为米。
10. 受建设方委托，本图依据【编号：2024年第89】建设用地规划条件编制。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东博信雅土木工程有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144010427
有效期至：2029年01月19日

博信雅 广东博信雅土木工程有限公司			建设单位	湖州市和泉建筑工程有限公司	业务号 F-2024120
审定	吕永泰	项目负责	黄永安	工程名称	柏盛商汇新建建设项目	阶段 方案图
审核	吕永泰	校对	梁文强	工程子项		图号 JS-01
专业负责	林雄	设计	梁文强	总平面图	专业 建筑
审图编号					版次 1.1
					时间 2025.06

批前公示