

广东省自然资源厅

粤自然资规划改复〔2020〕103号

广东省自然资源厅关于对潮州市湘桥区 土地利用总体规划（2010-2020年）有条件 建设区使用方案（湘桥区危险品 仓储用地）的批复

潮州市自然资源局：

《关于转报〈潮州市湘桥区土地利用总体规划（2010-2020年）有条件建设区使用方案（湘桥区危险品仓储用地）〉的请示》（潮自然资〔2020〕139号）收悉。根据《广东省土地利用总体规划实施管理规定》（粤府办〔2013〕3号）和《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划实施管理规定〉、〈广东省土地利用总体规划修改管理规定〉相关配套文件的通知》（粤国土资规划发〔2013〕83号），现批复如下：

一、原则同意潮州市湘桥区土地利用总体规划（2010-2020年）有条件建设区使用方案（湘桥区危险品仓储用地），请你局严格按该方案使用湘桥区土地利用总体规划

有条件建设区。

二、本方案属于《广东省人民政府关于加快推进全省国土空间规划工作的通知》（粤府函〔2019〕353号）城镇总体规划确定的建设用地但不符合土规，通过有条件建设区使用方式调整建设用地布局的情形。调入地块包括1个地块，位于潮州市凤新街道，总用地面积1.2984公顷；土地利用现状为农用地1.2984公顷。为实现建设用地规模平衡，相应调出1.2984公顷城乡建设用地规模；调出地块包括1个地块，位于潮州市凤新街道，总用地面积1.2984公顷；土地利用现状为农用地1.2984公顷。

三、请你局按照有关要求在本批复下发30个工作日内做好公告工作，并同步更新市、县级规划数据库，确保省、市、县级土地利用总体规划数据库一致。

附表：潮州市湘桥区有条件建设区使用方案涉及地块基本情况表



公开方式：主动公开

广东省自然资源厅办公室

2020年7月23日印发

排印：林思华

校对：张宇翔

共印4份

附表:

潮州市湘桥区有条件建设区使用方案涉及地块基本情况表

单位:公顷

地块类别		地块面积	地块位置		土地利用现状用途			土地利用实地情况				土地规划用途										备注	
												调整前土地规划用途					调整后土地规划用途						
地块属性	地块编号		镇（街道、农场、林场、开发区）	行政村	农用地	其中耕地（含可调整地类）	建设用地	未利用地	农用地	建设用地	未利用地	批准用地面积	农用地	建设用地	其中		其他土地	农用地	建设用地	其中			其他土地
															城乡用地	交通水利用地及其他建设用地				城乡用地	交通水利用地及其他建设用地		
调入地块	TR01	1.2984	凤新街道	陈桥村委会	1.2984	0	0	0	1.2984	0	0	0	1.2984	0	0	0	0	0	1.2984	1.2984	0	0	
	小计	1.2984	--	--	1.2984	0	0	0	1.2984	0	0	0	1.2984	0	0	0	0	0	1.2984	1.2984	0	0	
调出地块	TC01	1.2984	凤新街道	东埔村委会	1.2984	0	0	0	1.2984	0	0	0	0	1.2984	1.2984	0	0	1.2984	0	0	0	0	
	小计	1.2984	--	--	1.2984	0	0	0	1.2984	0	0	0	0	1.2984	1.2984	0	0	1.2984	0	0	0	0	