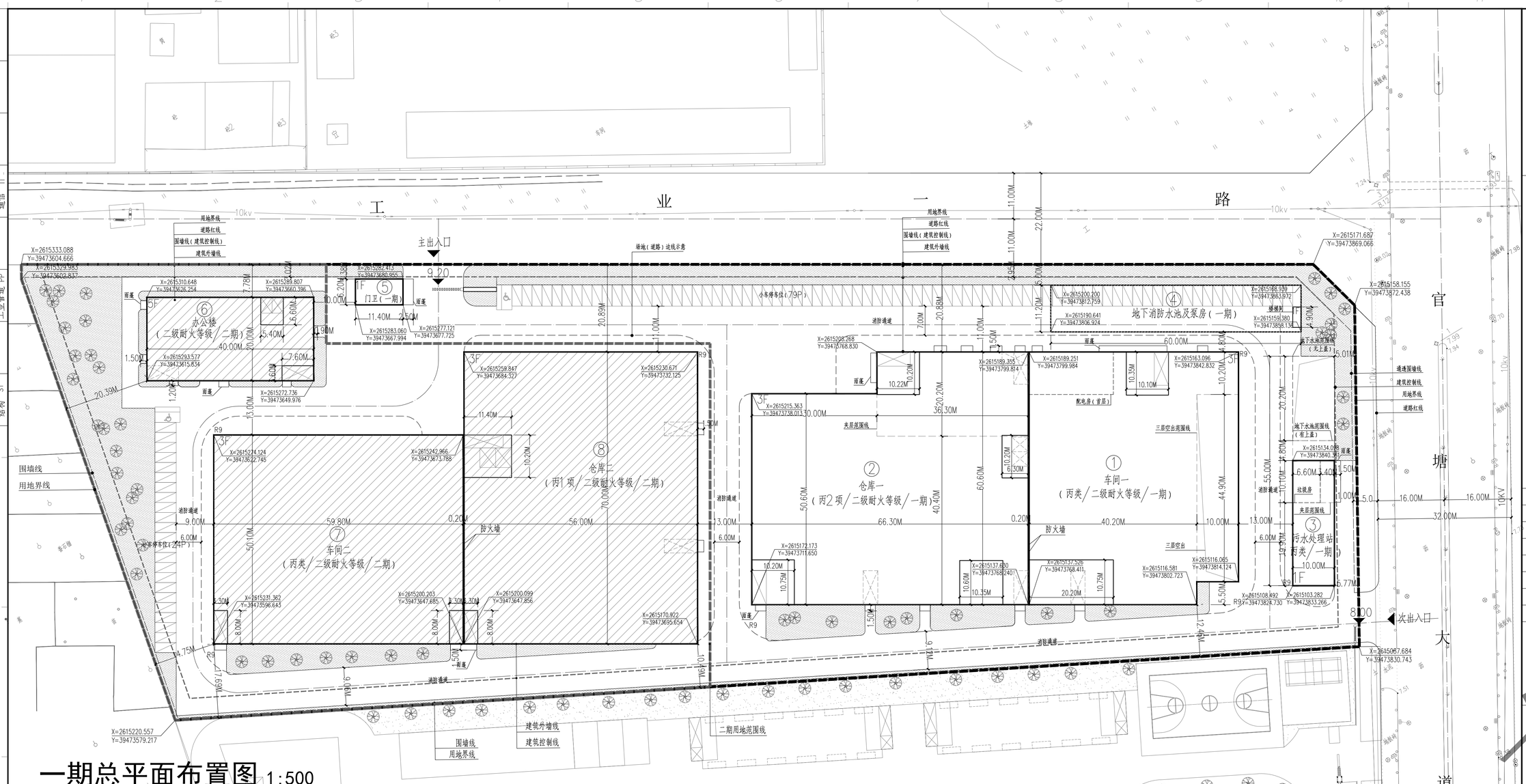


一期总平面布置图 1:500

比例尺:

0 15 30 50M

说明:

1. 本设计依据为甲方提供的用地红线图及有关设计资料。
2. <<建设用地规划条件>>编号: 2018年第3号。
3. 图中标注的尺寸, 建、构筑物均以外墙边线为准, 道路为其两道牙之间的间距, 坐标建筑物以外角点计。
4. 总平面图设计依据:
   a. 业主提供的地块资料及要求.
   b. <<精细化工企业工程设计防火标准>> GB 51283-2020.
   c. <<化工企业总图运输设计规范>> GB 50489-2009.
   d. <<建筑设计防火规范>> GB50016-2014(2018年版).
   e. <<工业企业平面设计规范>> GB 50187-2012.
5. 图中消防车道净宽不小于6米、净高不小于5米, 与建筑之间距离不宜小于5米.
6. 容积率= 计容面积/规划建设用地面积(层高超过8m, 计容面积按两倍计算)
   建筑密度= 建筑投影面积/规划建设用地面积*100%
   绿地率= 绿地面积/规划建设用地面积*100%
7. 本图采用大地2000坐标系统和1985国家高程基准, 尺寸单位为米。
8. 本工程用地性质为二类工业用地。
9. 本图仅限用于规划报建。

建(构)筑物一览表

编号	建(构)筑物名称	火灾危险性类别	基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	层数	高度(m)	耐火等级	备注
1	车间一	丙类	2987.12	14770.66		14486.60	3	25.9	二级	一层层高3.1m, 建筑(计容)面积按两倍计算
2	仓库一	丙1项	3717.78	18946.00		18588.90	3	25.9	二级	一二层层高3.1m, 建筑(计容)面积按两倍计算
3	污水处理站	丙类	300.00	334.34	348.00	334.34	-1/1	7.70	一级	
4	地下消防水池及泵房		11.00	11.00	672.00	11.00	-1/1	2.80	一级	
5	门卫	民用	70.68	78.43		78.43	1	4.10	二级	

主要经济技术指标(一二期)

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	30505.14	用地中负担城市道路面积4.0.22m²
2	建筑用地面积	m²	30464.92	指标计算基数
3	建、构筑物占地面积	m²	14802.56	
4	总建筑面积	m²	73298.94	
5	计算容积率总建、构筑物面积	m²	72079.29	
6	建筑密度	%	48.60	35%~50%
7	工厂容积率		2.37	1.5-3.0
8	绿地面积	m²	4372.79	
9	绿地率	%	14.35	10%~20%
10	行政办公及生活配套设施占地面积	m²	870.68	
11	行政办公及生活服务配套建筑密度	%	2.86	≤7%
12	行政办公及生活配套设施建筑面积	m²	4141.43	
13	行政办公及生活配套设施建筑面积占本项目总建筑面积	%	5.63	<20%
14	机动车位数	个	103	

一期技术经济指标

项目	数值	备注
一期建筑用地面积(m²)	16664.01	
一期总建筑面积(m²)	35160.43	总建筑面积中地入容积率计算面积: 33499.27m²
一期基底面积(m²)	7086.58	总建筑面积中不地入容积率计算面积: 1661.16m²
层数(层)	1,2,3	
一期绿地面积(m²)	2126.49	
停车面积(m²)	966.96	室外79个

项目配套的公共服务及市政公用设施一览

内容	名称	规模	备注
公共服务设施	门卫	78.43m²	1处
市政公用设施	配电房	206.04m²	设于车间一首层
	垃圾房	67.00m²	设于污水处理站首层

图例

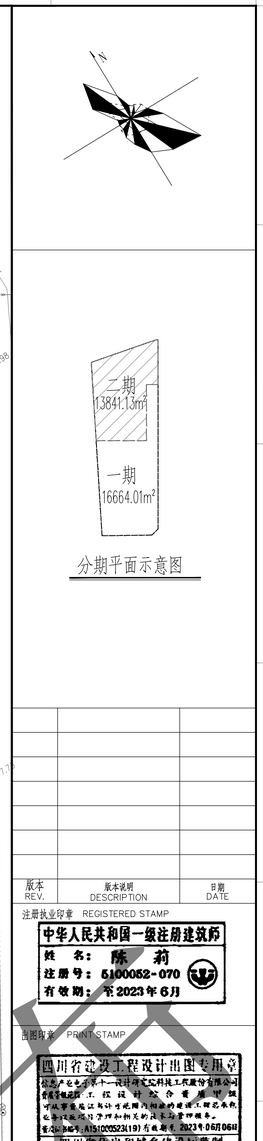
图例	名称	图例	名称
	用地红线		建筑控制线
	一期建筑物		地下室建筑物
	二期建筑物		围墙
	车行道		厂区出入口
	人行道		绿化
	车位		

防火间距表

建、构筑物名称	邻近建、构筑物名称	防火间距 设计距离(m)	防火间距 规范要求(m)	执行标准	符合性
车间一(丙类)	污水处理站(丙类)	13	10	<<建规>>表3.4.1, 表3.5.2, 表5.2.2 <<精细化规>>表4.2.9	符合
	面侧围墙中心线	12.46	10		
	北侧工业一路	20.88	11.25		
仓库一(丙类)	仓库二(丙类)	13	10		
污水处理站(丙类)	车间一(丙类)	13	10		

注: <<建规>>为<<建筑设计防火规范>> GB50016-2014(2018年版)
<<精细化规>>为<<精细化工企业工程设计防火标准>>(GB51283-2020)

建筑物层数:
车间一为丙类厂房, 3层, 首层层高8.1米, 2层层高8.1米, 3层层高6.85米, 室内外高差0.45米, 建筑高度(算至女儿墙)25.90米, 算至屋面面层23.50米;
仓库一为丙类仓库, 3层, 首层层高8.1米, 2层层高8.1米, 3层层高6.85米, 室内外高差0.45米, 建筑高度(算至女儿墙)25.90米, 算至屋面面层23.50米;
污水处理站: 1层, 首层层高7.0米, 室内外高差0.2米, 建筑高度(算至女儿墙)7.70米, 算至屋面面层7.20米;
门卫: 1层, 首层层高3.2米, 室内外高差0.2米, 建筑高度(算至女儿墙)4.10米, 算至屋面面层3.40米。



分期平面示意图

版本 REV.	版本说明 DESCRIPTION	日期 DATE

注册执业印章 REGISTERED STAMP

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈莉
注册号: 5100052-070
有效期: 至2023年6月

出图印章 PRINT STAMP

四川省建设工程设计出图专用章
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
有效期至2023年06月06日
四川省住房和城乡建设厅监制

设计单位 DESIGNER
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
The IT Electronics Eleventh Design & Research Institute Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd.
综合甲级资质证书: A151000523

建设单位 CLIENT
广东顺大食品调料有限公司

工程名称 PROJECT NAME
广东顺大食品调料有限公司官塘片区分公司新建项目

图纸内容 DRAWING TITLE
一期总平面布置图

设计 Designed By	朱忠华		项目号 Project No.	2022-018#006
校对 Checked By	单同华		设计阶段 Des. Stage	方案
审核 Reviewed By	陈莉		专业 Discipline	建筑
专业负责人 Discipline Personnel	陈莉		比例 Scale	1:500
总设计师 Design Manager	赵宇		张号 Sheet No.	02
项目负责人 Project Manager	陈莉			
图号 Drawing No.	SD-0-SITE-LAY-0-02			

批后公示