二张 2023年6月2日

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司　　预售许可证号码或确权证明书号码：

项目概况	楼盘名称	华侨城纯水岸（二期）	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧石牌村片区YXSP4-3地块	总建筑面积	342983.86㎡
	规划总套数	住宅2044套	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019年至2089年
	容积率	3.5	绿化率	≥31%	车位数量及配比率	2525个，满足住宅1:1.24的配比
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	15391.85㎡	房屋套数	住宅147套	装修状况	精装修
	基础设施配套情况					
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	华侨城物业（集团）有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/㎡/月 商业4.5元/㎡/月	
其它相关信息	住宅均价：6930元/平方米(第7幢精装修)					

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：　　企业物价员：肖炜楠

价格举报投诉电话：12358　　企业投诉电话：0768-3266655

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司　　项目名称：潮州华侨城纯水岸

预售许可证号码或确权证明书号码：　　最后更新日期：2023年6月14日

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m^2）	分摊的共有建筑面积（m^2）	套内建筑面积（m^2）	建筑面积销售单价（元/m^2）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
7幢	201	2层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6206	599498	-	预售可售	
7幢	202	2层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	7196	695132	-	预售可售	
7幢	203	2层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	7636	971831	-	预售可售	
7幢	204	2层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	5986	581717	-	预售可售	
7幢	205	2层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	6866	671768	-	预售可售	
7幢	301	3层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6233	602154	-	预售可售	
7幢	302	3层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6343	612780	-	预售可售	
7幢	303	3层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	6882	875933	-	预售可售	
7幢	304	3层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6013	584390	-	预售可售	
7幢	305	3层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	6893	674458	-	预售可售	
7幢	401	4层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6261	604811	-	预售可售	
7幢	402	4层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6371	615437	-	预售可售	
7幢	403	4层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	6899	878033	-	预售可售	
7幢	404	4层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6041	587062	-	预售可售	
7幢	405	4层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	6921	677149	-	预售可售	
7幢	501	5层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6288	607467	-	预售可售	
7幢	502	5层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6398	618093	-	预售可售	
7幢	503	5层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	6915	880133	-	预售可售	
7幢	504	5层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6068	589735	-	预售可售	
7幢	505	5层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	6948	679840	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m^2）	分摊的共有建筑面积（m^2）	套内建筑面积（m^2）	建筑面积销售单价（元/m^2）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
7幢	601	6层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6646	642002	-	预售可售	
7幢	602	6层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6756	652628	-	预售可售	
7幢	603	6层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	6932	882233	-	预售可售	
7幢	604	6层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6096	592407	-	预售可售	
7幢	605	6层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	6976	682530	-	预售可售	
7幢	701	7层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6668	644127	-	预售可售	
7幢	702	7层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6778	654753	-	预售可售	
7幢	703	7层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	6948	884333	-	预售可售	
7幢	704	7层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6118	594546	-	预售可售	
7幢	705	7层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	6998	684683	-	预售可售	
7幢	801	8层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6690	646252	-	预售可售	
7幢	802	8层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6800	656878	-	预售可售	
7幢	803	8层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	6965	886433	-	预售可售	
7幢	804	8层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6140	596683	-	预售可售	
7幢	805	8层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	7020	686835	-	预售可售	
7幢	901	9层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6712	648377	-	预售可售	
7幢	902	9层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6822	659003	-	预售可售	
7幢	903	9层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	6981	888533	-	预售可售	
7幢	904	9层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6162	598821	-	预售可售	
7幢	905	9层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	7042	688987	-	预售可售	
7幢	1001	10层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6734	650503	-	预售可售	
7幢	1002	10层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6844	661129	-	预售可售	
7幢	1003	10层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	7003	891333	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m^2）	分摊的共有建筑面积（m^2）	套内建筑面积（m^2）	建筑面积销售单价（元/m^2）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
7幢	1004	10层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6184	600960	-	预售可售	
7幢	1005	10层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	7064	691140	-	预售可售	
7幢	1101	11层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6756	652628	-	预售可售	
7幢	1102	11层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6866	663254	-	预售可售	
7幢	1103	11层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	7465	950132	-	预售可售	
7幢	1104	11层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6206	603097	-	预售可售	
7幢	1105	11层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	7086	693293	-	预售可售	
7幢	1201	12层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6778	654753	-	预售可售	
7幢	1202	12层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6888	665379	-	预售可售	
7幢	1203	12层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	7487	952931	-	预售可售	
7幢	1204	12层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6228	605235	-	预售可售	
7幢	1205	12层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	7108	695445	-	预售可售	
7幢	1301	13层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6800	656878	-	预售可售	
7幢	1302	13层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6910	667504	-	预售可售	
7幢	1303	13层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	7509	955732	-	预售可售	
7幢	1304	13层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6250	607373	-	预售可售	
7幢	1305	13层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	7130	697597	-	预售可售	
7幢	1401	14层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6602	637751	-	预售可售	
7幢	1402	14层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6712	648377	-	预售可售	
7幢	1403	14层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	7311	930532	-	预售可售	
7幢	1404	14层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6052	588132	-	预售可售	
7幢	1405	14层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	6932	678225	-	预售可售	
7幢	1501	15层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6844	661129	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m^2）	分摊的共有建筑面积（m^2）	套内建筑面积（m^2）	建筑面积销售单价（元/m^2）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
7幢	1502	15层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6954	671755	-	预售可售	
7幢	1503	15层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	7559	962031	-	预售可售	
7幢	1504	15层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6294	611650	-	预售可售	
7幢	1505	15层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	7174	701902	-	预售可售	
7幢	1601	16层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6866	663254	-	预售可售	
7幢	1602	16层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6976	673880	-	预售可售	
7幢	1603	16层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	7586	965532	-	预售可售	
7幢	1604	16层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6316	613787	-	预售可售	
7幢	1605	16层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	7196	704055	-	预售可售	
7幢	1701	17层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6888	665379	-	预售可售	
7幢	1702	17层	三房二厅二卫	2.9	96.6	19.02	77.58	6998	676005	-	预售可售	
7幢	1703	17层	四房二厅二卫	2.9	127.27	25.05	102.22	7614	969031	-	预售可售	
7幢	1704	17层	三房二厅二卫	2.9	97.18	19.13	78.05	6316	613787	-	预售可售	
7幢	1705	17层	三房二厅二卫	2.9	97.84	19.26	78.58	7196	704055	-	预售可售	
7幢	1801	18层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	6690	651002	-	预售可售	
7幢	1802	18层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	6800	661706	-	预售可售	
7幢	1803	18层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7421	951137	-	预售可售	
7幢	1804	18层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6085	594989	-	预售可售	
7幢	1805	18层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	6965	685285	-	预售可售	
7幢	1901	19层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	6932	674551	-	预售可售	
7幢	1902	19层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7042	685255	-	预售可售	
7幢	1903	19层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7669	982857	-	预售可售	
7幢	1904	19层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6294	615426	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m^2）	分摊的共有建筑面积（m^2）	套内建筑面积（m^2）	建筑面积销售单价（元/m^2）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
7幢	1905	19层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	7174	705848	-	预售可售	
7幢	2001	20层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	6954	676691	-	预售可售	
7幢	2002	20层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7064	687396	-	预售可售	
7幢	2003	20层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7696	986381	-	预售可售	
7幢	2004	20层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6283	614350	-	预售可售	
7幢	2005	20层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	7163	704766	-	预售可售	
7幢	2101	21层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	6976	678833	-	预售可售	
7幢	2102	21层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7086	689537	-	预售可售	
7幢	2103	21层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7724	989905	-	预售可售	
7幢	2104	21层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6272	613274	-	预售可售	
7幢	2105	21层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	7152	703683	-	预售可售	
7幢	2201	22层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	6998	680974	-	预售可售	
7幢	2202	22层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7108	691678	-	预售可售	
7幢	2203	22层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7751	993430	-	预售可售	
7幢	2204	22层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6261	612198	-	预售可售	
7幢	2205	22层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	7141	702601	-	预售可售	
7幢	2301	23层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7020	683114	-	预售可售	
7幢	2302	23层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7130	693818	-	预售可售	
7幢	2303	23层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7779	996954	-	预售可售	
7幢	2304	23层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6250	611123	-	预售可售	
7幢	2305	23层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	7130	701518	-	预售可售	
7幢	2401	24层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7042	685255	-	预售可售	
7幢	2402	24层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7152	695959	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m^2）	分摊的共有建筑面积（m^2）	套内建筑面积（m^2）	建筑面积销售单价（元/m^2）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
7幢	2403	24层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7806	1000479	-	预售可售	
7幢	2404	24层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6239	610048	-	预售可售	
7幢	2405	24层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	7119	700436	-	预售可售	
7幢	2501	25层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7064	687396	-	预售可售	
7幢	2502	25层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7174	698100	-	预售可售	
7幢	2503	25层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7834	1004003	-	预售可售	
7幢	2504	25层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6228	608972	-	预售可售	
7幢	2505	25层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	7108	699355	-	预售可售	
7幢	2601	26层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7086	689537	-	预售可售	
7幢	2602	26层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7196	700241	-	预售可售	
7幢	2603	26层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7861	1007527	-	预售可售	
7幢	2604	26层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6217	607896	-	预售可售	
7幢	2605	26层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	7097	698272	-	预售可售	
7幢	2701	27层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7108	691678	-	预售可售	
7幢	2702	27层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7218	702382	-	预售可售	
7幢	2703	27层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7889	1011052	-	预售可售	
7幢	2704	27层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6206	606821	-	预售可售	
7幢	2705	27层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	7086	697190	-	预售可售	
7幢	2801	28层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7130	693818	-	预售可售	
7幢	2802	28层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7240	704523	-	预售可售	
7幢	2803	28层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7916	1014576	-	预售可售	
7幢	2804	28层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6195	605745	-	预售可售	
7幢	2805	28层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	7075	696108	-	预售可售	

幢号	房号	楼层	户型	层高（m）	建筑面积（m^2）	分摊的共有建筑面积（m^2）	套内建筑面积（m^2）	建筑面积销售单价（元/m^2）	总售价（元）	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
7幢	2901	29层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7152	695959	-	预售可售	
7幢	2902	29层	三房二厅二卫	2.9	97.31	19.16	78.15	7262	706663	-	预售可售	
7幢	2903	29层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7944	1018101	-	预售可售	
7幢	2904	29层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6184	604670	-	预售可售	
7幢	2905	29层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	7064	695025	-	预售可售	
7幢	3001	30层	四房二厅二卫	2.9	267.95	52.75	215.2	7394	1981217	-	预售可售	
7幢	3002	30层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7971	1021625	-	预售可售	
7幢	3003	30层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6173	603594	-	预售可售	
7幢	3004	30层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	7053	693943	-	预售可售	
7幢	3102	31层	四房二厅二卫	2.9	128.16	25.23	102.93	7339	940564	-	预售可售	
7幢	3103	31层	三房二厅二卫	2.9	97.78	19.25	78.53	6173	603594	-	预售可售	
7幢	3104	31层	三房二厅二卫	2.9	98.39	19.37	79.02	6382	627923	-	预售可售	
合计					15391.85	均价		6930	106665537			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

价格举报投诉电话：12358

企业物价员：肖炜楠

企业投诉电话：0768-3266655