

“海博·熙泰江韵阁”商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司



项目概况	楼盘名称	海博·熙泰江韵阁	座落位置	湘桥区城西街道上埔村	总建筑面积	145208.02m²
	规划总套数	住宅638套+商铺45间	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019-6-15至2082-7-4
	容积率	4.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	车位配比率1: 1.2
	建筑结构	钢筋混凝土框架结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	11307.56m²	房屋套数	住宅58套+商铺3间	装修状况	毛坯房
	基础设施配套情况		按规划建设			
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	/		/		/	/
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州市海博物业管理有限公司		具体内容详见购房《认购须知》		2.2元/平方米	/
其他相关信息	住宅均价12569元/平方米（毛坯），商铺均价24912元/平方米（毛坯）					

注：代收代办由购房者自愿选择

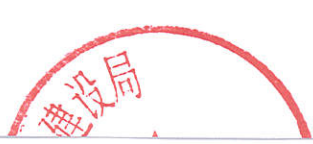
监制机关：潮州市物价局

价格举报电话：12358

企业物价员：陈振鹏

企业投诉电话：0768-2290618

第 1 页 共 5 页



“海博·熙泰江韵阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：

最后更新日期：2024年4月23日

幢号	房号	楼层	户型（m²）	层高（m）	建筑面积（m²）	分摊的共有建筑面积（m²）	套内建筑面积（m²）	建筑面积销售单价（元/m²）	总售价（元）	优惠折扣	销售状态	备注
4幢	301	三	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12500	1991375		未售	原规划第1幢1梯
4幢	401	四	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	9540	1519817		未售	原规划第1幢1梯
4幢	501	五	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	9940	1583541		未售	原规划第1幢1梯
4幢	601	六	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	10240	1631334		未售	原规划第1幢1梯
4幢	701	七	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	10310	1642486		未售	原规划第1幢1梯
4幢	801	八	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	10360	1650452		未售	原规划第1幢1梯
4幢	901	九	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	11100	1768341		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1001	十	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	11850	1887824		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1101	十一	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12250	1951548		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1201	十二	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12300	1959513		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1301	十三	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12700	2023237		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1401	十四	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12750	2031203		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1501	十五	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	14280	2274947		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1601	十六	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	14310	2279726		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1701	十七	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	14340	2284505		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1801	十八	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	14390	2292471		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1901	十九	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	13620	2169802		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2001	二十	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12650	2015272		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2101	二十一	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12680	2020051		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2201	二十二	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12710	2024830		未售	原规划第1幢1梯

3186.2

39002274

“海博·熙泰江韵阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：

最后更新日期：2024年4月23日

幢号	房号	楼层	户型（m²）	层高（m）	建筑面积（m²）	分摊的共有建筑面积（m²）	套内建筑面积（m²）	建筑面积销售单价（元/m²）	总售价（元）	优惠折扣	销售状态	备注
4幢	2301	二十三	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12740	2029609		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2401	二十四	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12770	2034389		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2501	二十五	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12800	2039168		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2601	二十六	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12830	2043947		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2701	二十七	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12860	2048727		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2801	二十八	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12890	2053506		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2901	二十九	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12920	2058285		未售	原规划第1幢1梯
4幢	3001	三十	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	12890	2053506		未售	原规划第1幢1梯
4幢	3101	三十一	三房二厅	3.1	159.31	38.55	120.76	13240	2109264		未售	原规划第1幢1梯
4幢	302	三	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	12400	2505420		未售	原规划第1幢1梯
4幢	402	四	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	9460	1911393		未售	原规划第1幢1梯
4幢	502	五	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	9860	1992213		未售	原规划第1幢1梯
4幢	602	六	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	10160	2052828		未售	原规划第1幢1梯
4幢	702	七	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	10230	2066972		未售	原规划第1幢1梯
4幢	802	八	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	10280	2077074		未售	原规划第1幢1梯
4幢	902	九	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	11020	2226591		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1002	十	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	11770	2378129		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1102	十一	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	12170	2458949		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1202	十二	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	12220	2469051		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1302	十三	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	12620	2549871		未售	原规划第1幢1梯

3656.34

43158891

“海博·熙泰江韵阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码：

最后更新日期： 2024年4月23日

幢号	房号	楼层	户型（m²）	层高（m）	建筑面积（m²）	分摊的共有建筑面积（m²）	套内建筑面积（m²）	建筑面积销售单价（元/m²）	总售价（元）	优惠折扣	销售状态	备注
4幢	1402	十四	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	12670	2559974		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1502	十五	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	14180	2865069		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1602	十六	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	14230	2875172		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1702	十七	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	14280	2885274		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1802	十八	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	14380	2905479		未售	原规划第1幢1梯
4幢	1902	十九	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	13720	2772126		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2002	二十	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	12820	2590281		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2102	二十一	四房二厅	3.1	231.49	56.01	175.48	13020	3014000		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2202	二十二	四房二厅	3.1	231.49	56.01	175.48	13120	3037149		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2302	二十三	四房二厅	3.1	231.49	56.01	175.48	13220	3060298		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2402	二十四	四房二厅	3.1	231.49	56.01	175.48	13320	3083447		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2502	二十五	四房二厅	3.1	231.49	56.01	175.48	13420	3106596		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2602	二十六	四房二厅	3.1	231.49	56.01	175.48	13520	3129745		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2702	二十七	四房二厅	3.1	231.49	56.01	175.48	13620	3152894		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2802	二十八	四房二厅	3.1	198.41	48.01	150.4	13720	2722185		未售	原规划第1幢1梯
4幢	2902	二十九	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	13820	2792331		未售	原规划第1幢1梯
4幢	3002	三十	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	13720	2772126		未售	原规划第1幢1梯
4幢	3102	三十一	四房二厅	3.1	202.05	48.89	153.16	13720	2772126		未售	原规划第1幢1梯

3839.34

52096270

“海博·熙泰江韵阁”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州市上埔房地产开发有限公司

预售许可证号码:

最后更新日期: 2024年4月23日

[illegible]

625.68

15587087