

潮州市湘桥区磷溪镇塔后村村庄规划 (2021-2035年)				
附表1 规划目标表				
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	7.2758	7.2758	0	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)	4.3065	4.3065	0	约束性
生态保护红线面积 (公顷)	0	0	0	约束性
建设用地总规模 (公顷)	13.6433	11.6441	-1.9992	预期性
城乡建设用地规模 (公顷)	10.939	11.0127	0.0737	预期性
村庄建设用地规模 (公顷)	10.9390	10.9390	0	预期性
村庄居住用地规模 (公顷)	8.6781	9.0936	0.4155	预期性
户籍人口数量 (人)	1380	1429	49	预期性
人均村庄建设用地 (㎡/人)	79.2681	76.5500	-2.7181	预期性
新增宅基地户均面积 (㎡/户)	—	不超过上级规定的标准	—	约束性
现状建设用地减量化指标	—	—	—	预期性
建设用地机动指标 (公顷)	—	—	—	预期性

附表2 村域国土空间用途结构调整表							
单位：公顷							
地类			规划基期年		规划目标年		规划期内增减
			面积	比重	面积	比重	
耕地			7.2970	12.58%	7.4111	12.78%	0.1141
园地			7.8133	13.47%	7.9710	13.74%	0.1577
林地			26.1193	45.03%	27.8185	47.96%	1.6992
草地			0.0363	0.06%	0.0363	0.06%	0
湿地			0	0.00%	0	0.00%	0
农业设施建设用地			1.0769	1.86%	1.0719	1.85%	-0.005
城乡建设用地	城镇用地	居住用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		公共管理与公共服务用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		商业服务业用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		工业用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		仓储用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		城镇道路用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		交通场站用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		其他交通设施用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		公用设施用地	0	0.00%	0.0737	0.13%	0.0737
		绿地与开敞空间用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		留白用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		空闲地	0	0.00%	0	0.00%	0
		城市、建制镇范围（201、202）内的其他用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		合计	0	0.00%	0.0737	0.13%	0.0737
	村庄用地	居住用地	8.6781	14.96%	9.0936	15.68%	0.4155
		公共管理与公共服务用地	0.2762	0.48%	0.2762	0.48%	0
		商业服务业用地	0	0.00%	0.0565	0.10%	0.0565
		工业用地	0.0304	0.05%	0	0.00%	-0.0304
		仓储用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		乡村道路用地	0.4961	0.86%	0.4961	0.86%	0
		交通场站用地	0	0.00%	0.1214	0.21%	0.1214
		其他交通设施用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		公用设施用地	0.2418	0.42%	0	0.00%	-0.2418
		绿地与开敞空间用地	0.4773	0.82%	0.7192	1.24%	0.2419
		留白用地	0	0.00%	0	0.00%	0
		空闲地	0	0.00%	0	0.00%	0
		村庄范围（203）内的其他用地	0.7391	1.27%	0.1760	0.30%	-0.5631
		合计	10.939	18.86%	10.939	18.86%	0
区域基础设施用地	铁路用地	0	0.00%	0	0.00%	0	
	公路用地	2.6729	4.61%	0.6000	1.03%	-2.0729	
	机场用地	0	0.00%	0	0.00%	0	
	港口码头用地	0	0.00%	0	0.00%	0	
	管道运输用地	0	0.00%	0	0.00%	0	
	城市轨道交通用地	0	0.00%	0	0.00%	0	
	干渠	0	0.00%	0	0.00%	0	
	水工设施用地	0	0.00%	0	0.00%	0	
	合计	2.6729	4.61%	0.6	1.03%	-2.0729	
其他建设用地	特殊用地	0.0314	0.05%	0.0314	0.05%	0	
	采矿用地	0	0.00%	0	0.00%	0	
	盐田	0	0.00%	0	0.00%	0	
	合计	0.0314	0.05%	0.0314	0.05%	0	
陆域水域	河流水面	0	0.00%	0	0.00%	0	
	湖泊水面	0	0.00%	0	0.00%	0	
	水库水面	0	0.00%	0	0.00%	0	
	坑塘水面	1.8435	3.18%	1.8741	3.23%	0.0306	
	沟渠	0.1767	0.30%	0.1793	0.31%	0.0026	
	合计	2.0202	3.48%	2.0534	3.54%	0.0332	
其他土地	田坎	0	0.00%	0	0.00%	0	
	田间道	0	0.00%	0	0.00%	0	
	盐碱地	0	0.00%	0	0.00%	0	
	沙地	0	0.00%	0	0.00%	0	
	裸土地	0	0.00%	0	0.00%	0	
	裸岩石砾地	0	0.00%	0	0.00%	0	
	合计	0	0.00%	0	0.00%	0	
总计			58.0063	100.00%	58.0063	100.00%	0