

潮州市湘桥区磷溪镇美堤村村庄规划 (2021-2035年)				
附表1 规划目标表				
指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	3.6082	3.6082	0	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)	3.268	3.268	0	约束性
生态保护红线面积 (公顷)	0	0	0	约束性
建设用地总规模 (公顷)	23.2016	33.1652	9.9636	预期性
城乡建设用地规模 (公顷)	21.8287	31.7923	9.9636	预期性
村庄建设用地规模 (公顷)	21.8287	20.6416	-1.1871	预期性
村庄居住用地规模 (公顷)	13.2085	12.2894	-0.9191	预期性
户籍人口数量 (人)	1924	2012	88	预期性
人均村庄建设用地 (㎡/人)	113.4546	102.5922	-10.8624	预期性
新增宅基地户均面积 (㎡/户)	—	不超过上级规定的标准	—	约束性
现状建设用地减量化指标	—	—	—	预期性
建设用地机动指标 (公顷)	—	—	—	预期性

潮州市湘桥区磷溪镇美堤村村庄规划（2021-2035年）								
附表2 村域国土空间用途结构调整表								
单位：公顷								
地类		规划基期年		规划目标年		规划期内增		
		面积	比重	面积	比重	减		
耕地		3.6133	2.51%	26.5785	18.45%	22.9651		
园地		63.6303	44.18%	32.3017	22.43%	-31.1452		
林地		29.9608	20.80%	29.8095	20.70%	-0.1513		
草地		3.2359	2.25%	3.1658	2.20%	-0.0701		
湿地		0	0	0	0	0		
农业设施建设用地		3.4615	2.40%	3.0697	2.13%	-0.4914		
城乡建设用地	城镇用地	居住用地	0	0	1.0089	0.70%	1.0089	
		公共管理与公共服务用	0	0	0	0	0	
		商业服务业用地	0	0	8.6964	6.04%	9.0152	
		工业用地	0	0	1.0985	0.76%	1.0985	
		仓储用地	0	0	0	0	0	
		城镇道路用地	0	0	0	0	0	
		交通场站用地	0	0	0	0	0	
		其他交通设施用地	0	0	0	0	0	
		公用设施用地	0	0	0.0192	0.01%	0.0192	
		绿地与开敞空间用地	0	0	0	0	0	
		留白用地	0	0	0	0	0	
		空闲地	0	0	0	0	0	
		城市、建制镇范围（201、202）内的其他用地	0	0	0.3278	0.23%	0.0090	
		合计	0	0.00%	11.1507	7.74%	11.1507	
	村庄用地	居住用地	13.2085	9.17%	12.2894	8.53%	-0.9191	
		公共管理与公共服务用	0.4626	0.32%	0.4626	0.32%	0	
		商业服务业用地	0.0058	0.00%	0.3738	0.26%	0.3952	
		工业用地	4.2006	2.92%	4.1690	2.89%	-0.0316	
		仓储用地	0	0	0	0	0	
		乡村道路用地	0.4274	0.30%	0.4274	0.30%	0	
		交通场站用地	0.0184	0.01%	0.3230	0.22%	0.3046	
		其他交通设施用地	0	0	0	0	0	
		公用设施用地	0.2070	0.14%	0.0866	0.06%	-0.1204	
		绿地与开敞空间用地	1.5852	1.10%	1.5855	1.10%	0.0003	
		留白用地	0	0	0.2134	0.15%	0.2134	
		空闲地	0	0	0	0	0	
		村庄范围（203）内的其他用地	1.7131	1.19%	0.7108	0.49%	-1.0023	
		合计	21.8287	15.16%	20.6416	14.33%	-1.1599	
		区域基础设施用地	铁路用地	0	0	0	0	0
			公路用地	0.9545	0.66%	0.9545	0.66%	0
机场用地	0		0	0	0	0		
港口码头用地	0		0	0	0	0		
管道运输用地	0		0	0	0	0		
城市轨道交通用地	0		0	0	0	0		
干渠	0		0	0	0	0		
水工设施用地	0		0	0	0	0		
合计	0.9545		0.66%	0.9545	0.66%	0.0000		
其他建设用地	特殊用地	0.4184	0.29%	0.4184	0.29%	0		
	采矿用地	0	0	0	0	0		
	盐田	0	0	0	0	0		
	合计	0.4184	0.29%	0.4184	0.29%	0.0000		
陆域水域	河流水面	5.7947	4.02%	6.0240	4.18%	0.2293		
	湖泊水面	0	0	0	0	0		
	水库水面	0	0	0	0	0		
	坑塘水面	9.9465	6.91%	8.6413	6.00%	-1.4163		
	沟渠	1.1858	0.82%	1.2747	0.89%	0.0889		
	合计	16.9270	11.75%	15.9400	11.07%	-1.0980		
其他土地	田坎	0	0	0	0	0		
	田间道	0	0	0	0	0		
	盐碱地	0	0	0	0	0		
	沙地	0	0	0	0	0		
	裸土地	0	0	0	0	0		
	裸岩石砾地	0	0	0	0	0		
	合计	0	0.00%	0	0.00%	0		
总计		144.0304	100.00%	144.0304	100.00%	0.0000		