



建筑物定位坐标			技术经济指标 (总体)		
点号	Y	X	项目	数值	备注
01	39474327.596	2614957.956	总用地面积(m ²)	10030.00	
02	39474335.455	2614974.150	建筑用地面积(m ²)	10030.00	
03	39474276.909	2615002.388	总建筑面积(m ²)	19487.92	总建筑面积中纳入容积率计算面积19153.02平方米, 不纳入容积率计算面积为天面梯间334.9平方米。
04	39474338.348	2614986.076	容积率	1.91	
05	39474346.169	2615002.288	基底面积(m ²)	3499.20	
06	39474316.444	2615016.624	建筑密度(%)	34.9	
07	39474267.926	2615020.123	层数(层)	地上3、6层	
08	39474310.813	2615039.326	建筑高度(m)	15.2、24.3	
09	39474283.643	2615052.511	绿地率(%)	10.0	
10	39474317.346	2615052.901	停车面积(m ²)	405.1	车位18个+5个货车位

项目配套的公共服务及市政公用设施一览表			
市政公用设施	变、配电室	63.9	设于B幢首层
市政公用设施	垃圾收集点		一处

技术经济指标 (一期)		
项目	数值	备注
总用地面积(m ²)	5045.0	
建筑用地面积(m ²)	5045.0	
总建筑面积(m ²)	8654.60	总建筑面积中纳入容积率计算面积8496.10平方米, 不纳入容积率计算面积为天面梯间158.50平方米。
基底面积(m ²)	1735.20	
层数(层)	地上3、6层	
建筑高度(m)	15.2、24.3	
绿化面积(m ²)	217.85	
停车面积(m ²)	134.79	5个货车位

用地范围定位坐标		
点号	Y	X
J1	39474289.804	2615097.134
J2	39474318.348	2615079.711
J3	39474347.648	2615059.861
J4	39474366.148	2615043.112
J5	39474330.797	2614943.302
J6	39474251.985	2614990.357

项目配套的公共服务及市政公用设施一览表			
市政公用设施	变、配电室	63.9	设于B幢首层

技术经济指标 (二期)		
项目	数值	备注
总用地面积(m ²)	4985.0	
建筑用地面积(m ²)	4985.0	
总建筑面积(m ²)	10833.32	总建筑面积中纳入容积率计算面积10656.92平方米, 不纳入容积率计算面积为天面梯间176.40平方米。
基底面积(m ²)	1764.0	
层数(层)	地上6层	
建筑高度(m)	24.3	
绿化面积(m ²)	988.70	
停车面积(m ²)	269.90	车位18个

项目配套的公共服务及市政公用设施一览表			
市政公用设施	垃圾收集点		一处

技术经济指标 (二期)		
项目	数值	备注
总用地面积(m ²)	4985.0	
建筑用地面积(m ²)	4985.0	
总建筑面积(m ²)	10833.32	总建筑面积中纳入容积率计算面积10656.92平方米, 不纳入容积率计算面积为天面梯间176.40平方米。
基底面积(m ²)	1764.0	
层数(层)	地上6层	
建筑高度(m)	24.3	
绿化面积(m ²)	988.70	
停车面积(m ²)	269.90	车位18个

规划说明:

1. 拟建A-D幢多层丙类车间, 共4幢, 3、6层, 建筑高度15.2-24.3M, 其他详细信息另见各单体方案。其中A-B幢为(一期), C-D幢为(二期);
2. 主出入口室外地坪设计标高为 7.80米。
3. 建构筑物符合相关的防火规范及规定。
4. 本工程场地应采用雨污分流排水方式并接入城市排水管网。
5. 本图建筑物尺寸为外缘尺寸, 间距为净间距。
6. 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准, 尺寸单位为米。

潮州市建筑设计院有限公司 证书等级: 甲级 编号: A244076286		建设单位: 潮州市百美居工艺品有限公司 工程名称: 年产10000平方米的全榫木多层制生产线新建项目
审定: 建筑设计 审核: 结构设计 总负责: 设计 专业负责: 校对	图 纸 内 容 总平面方案图	业务号: _____ 设计阶段: 方案图 图号: JF-01 日期: 2024.07