



图例:

	用地界线		新建建筑
	地下室轮廓线		设计标高
	道路(铺设植草砖)		绿化
	机动车位(铺设植草砖)		非机动车位(铺设植草砖)
	消防救援场地		植草砖

规划总平面图 1:200



主要技术经济指标表

序	项 目	内 容 (M ²)	备 注	
1	用地面积	899.4		
	建设用地面积	899.4		
	计容用地面积	899.4		
2	规划总建筑面积	2963.34		
	其中	计容总建筑面积	2604.78	主体内阳台计入, 没有包括地下层、天面梯间及机房面积小于屋面面积10%部分。
		一层面积	260.074	
		二至八层住宅面积	327.945	
	其中	天面梯间及机房面积	49.088	天面梯间及机房面积超出屋面面积10%部分
		不计容总建筑面积	358.56	
其中		天面梯间及机房面积	32.795	天面梯间及机房面积小于屋面面积10%部分
	地下一层面积	325.76	地下层面积没有计入容积率	
3	容积率	2.896		
4	建筑基底面积	260.074		
5	建筑密度	28.92%		
6	绿地面积	235.95		
	绿地率	26.2%		
7	最高层数	8 层		
8	户数	28 户		
9	非机动车停车位	8 个	电动自行车位8个 按100%设置充换电设施	
10	机动车停车位	10 个		

建筑物定位坐标表			用地范围定位坐标表		
编号	X坐标	Y坐标	编号	X坐标	Y坐标
01	2616843.021	39462517.038	J1	2616852.648	39462519.346
02	2616826.423	39462529.154	J2	2616827.628	39462537.563
03	2616819.023	39462519.018	J3	2616823.219	39462531.554
04	2616819.184	39462518.220	J4	2616817.701	39462524.034
05	2616832.995	39462508.138	J5	2616813.030	39462517.608
			J6	2616818.404	39462513.805
			J7	2616813.077	39462506.018
			J8	2616828.839	39462494.907
			J9	2616834.697	39462503.477
			J10	2616836.142	39462505.590
			J11	2616838.301	39462503.989
			J12	2616841.139	39462508.187
			J13	2616841.556	39462507.905
			J14	2616843.963	39462511.474
			J15	2616845.851	39462510.156
			J16	2616848.698	39462514.154
			J17	2616848.869	39462514.040

- 注:
- 本工程根据自然资源局设计要点及甲方委托要求设计。
 - 本工程根据业主提供用地红线图绘制。
 - 图中所注坐标、标高均以米为单位, 采用2000国家大地坐标系。
 - 图中 ∇ 所示标高为绝对标高, 采用1985国家高程。
 - 图中H1表示建筑物的规划高度, H2为消防建筑高度。
 - 本工程配建停车位按100%比例配建充电桩或预留充电设施接口。
 - 一层层高: 4.85m; 二层2.95m; 三至八层2.95m; 地下室一层5m; 室内外高差: 0.18m。
 - 主入口室外地坪设计标高为8.92米。
 - 建筑物符合相关的防火规范及规定。
 - 本工程场地采用雨污分流排水方式并接入城市市政排污管网。
 - 建筑立面设计美观大方, 建筑物的外观、风格应与周边环境相协调。
 - 本图建筑物尺寸为外缘尺寸, 间距为净间距。

施工图审查编号:

				建设单位: 刘宁宇先生	
潮州市建筑设计院有限公司				工程名称: 刘宁宇枫春路住宅	
工程设计证书等级: 甲级 编号: A244076286				图纸内容: 规划总平面图	
审定: 软件群	设计: 陈铨	主持人: 张梓瀚	校对: 黄德民	设计阶段: 方案	业务号: 01
审核: 软件群	设计: 张梓瀚	校对: 黄德民	日期: 2024.10		
总负责: 黄德民	设计: 张梓瀚	校对: 黄德民			
专业负责: 黄德民					