

主要技术经济指标表 (总体)			
序	项 目	内 容	备 注
1	规划用地面积	13493.65M ²	
	建设用地面积	13493.65M ²	
	规划总建筑面积	28163.58M ²	
2	其 中	现有建筑面积	17261.70M ²
		A幢生产车间	17261.70M ²
		其中 计容	15349.5M ²
		其中 不计容 (屋面梯间)	180.00M ² 突出屋面面积10%部分
		地下室 (一层) (不计容)	1752.2M ²
		一期建筑面积	1284.0M ²
		B幢生产楼	1284.0M ²
		其中 计容	1284.0M ²
		其中 二期建筑面积	9617.88M ²
		C幢生产楼	7638.82M ²
3	其 中	其中 计容	7560.8M ²
		其中 不计容 (屋面梯间)	78.02M ² 突出屋面面积10%部分
		D幢生产楼	1979.06M ²
		其中 计容	1931.06M ²
		其中 不计容 (屋面梯间)	48.00M ² 突出屋面面积10%部分
		计容总建筑面积	26125.36M ²
		容积率	1.94
		建筑基底面积	4123.20M ²
		A幢生产车间	2020.90M ²
		B幢生产楼	736.5M ²
4	其 中	C幢生产楼	885.8M ²
		D幢生产楼	480.0M ²
		建筑密度	30.6%
		绿地率	10.0%
5	绿地率	10.0%	绿地面积 1761.45M ²
6	机动车总停车数	157个	地上94个, 地下63个
7	普通垃圾收集点面积	1个	
8	最高层数	9层	

注: 本表指标不包含二期拆除内容:

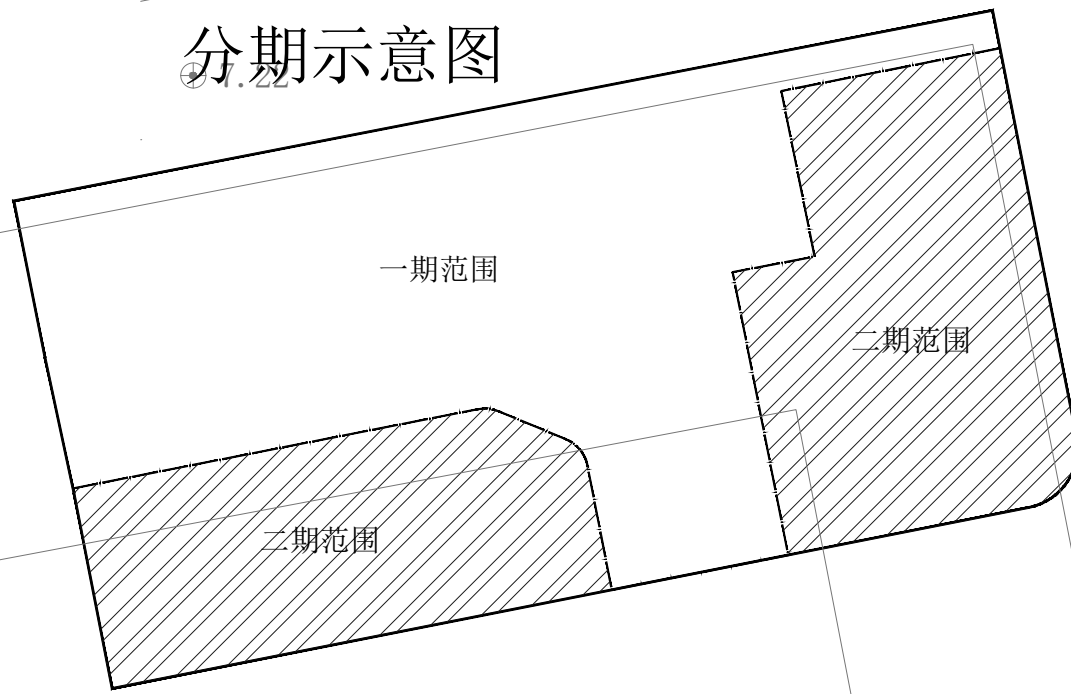
主要技术经济指标表 (一期)			
序	项 目	内 容	备 注
1	规划用地面积	7303.92M ²	
	建设用地面积	7303.92M ²	
	规划总建筑面积	18545.70M ²	
2	其 中	现有建筑面积	17261.70M ²
		A幢生产车间	17261.70M ²
		其中 计容	15349.5M ²
		其中 不计容 (屋面梯间)	180.00M ² 突出屋面面积10%部分
		地下室 (一层) (不计容)	1752.2M ²
		一期建筑面积	1284.0M ²
		B幢生产楼	1284.0M ²
		其中 计容	1284.0M ²
		其中 二期建筑面积	16633.50M ²
		建筑基底面积	2757.40M ²
4	其 中	A幢生产车间	2020.90M ²
		B幢生产楼	736.50M ²
		绿地面积	220.89M ²
		机动车停车数	82个
7	最高层数	9层	地上19个, 地下63个

主要技术经济指标表 (二期)			
序	项 目	内 容	备 注
1	规划用地面积	6189.73M ²	
	建设用地面积	6189.73M ²	
	规划总建筑面积	9617.88M ²	
2	其 中	二期建筑面积	9617.88M ²
		C幢生产楼	7638.82M ²
		其中 计容	7560.8M ²
		其中 不计容 (屋面梯间)	78.02M ² 突出屋面面积10%部分
		D幢生产楼	1979.06M ²
		其中 计容	1931.06M ²
		其中 不计容 (屋面梯间)	48.00M ² 突出屋面面积10%部分
		计容总建筑面积	9491.86M ²
		建筑基底面积	1365.80M ²
		C幢生产楼	885.8M ²
4	其 中	A幢生产车间	2020.90M ²
		B幢生产楼	480.0M ²
		绿地面积	1540.56M ²
		机动车总停车数	地上75个
7	普通垃圾收集点面积	1个	地上非机动车79个
8	最高层数	9层	

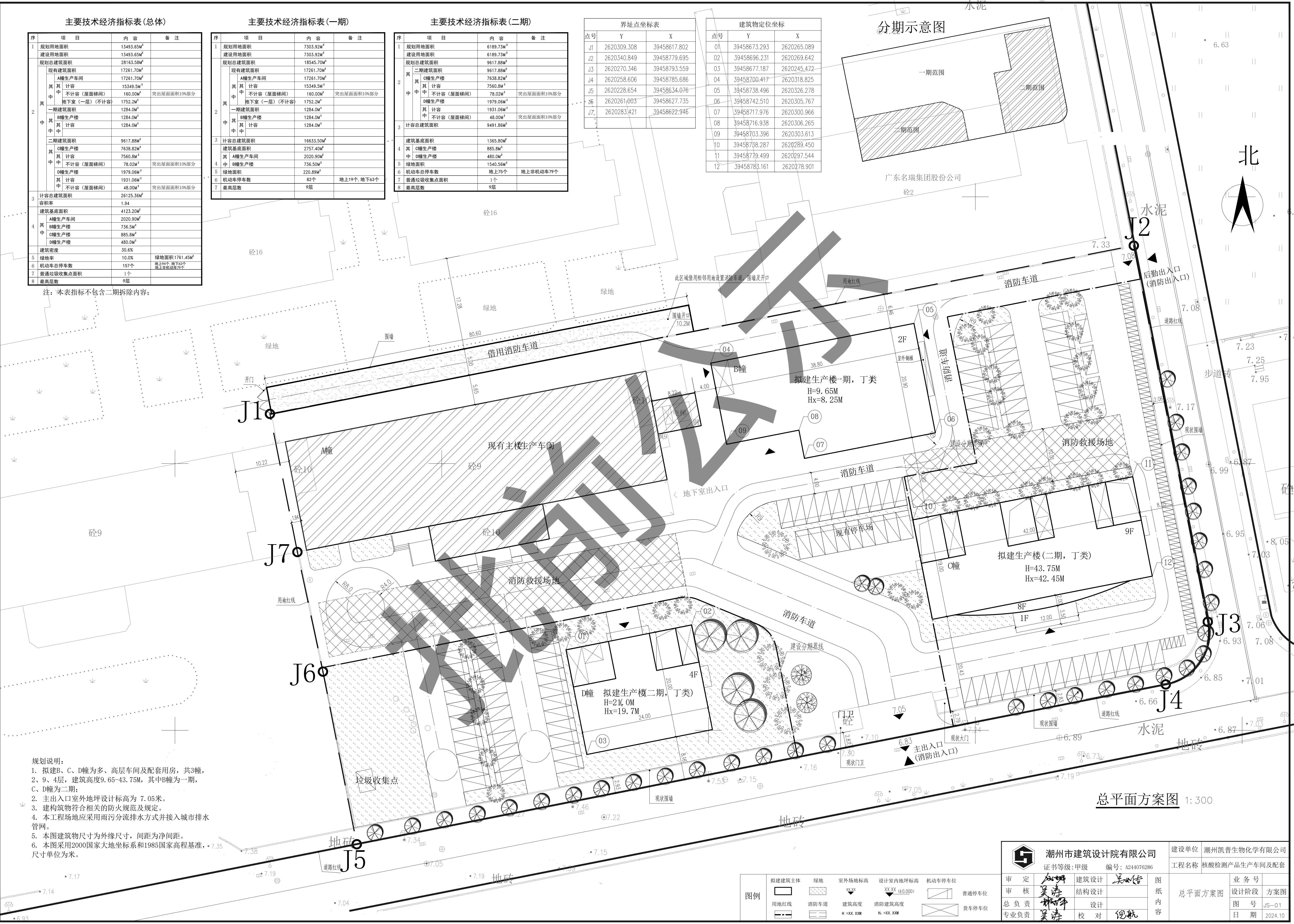
界址点坐标表		
点号	Y	X
J1	2620309.308	39458617.802
J2	2620340.849	39458779.695
J3	2620270.346	39458793.559
J4	2620258.606	39458785.686
J5	2620228.654	39458634.076
J6	2620261.003	39458627.735
J7	2620283.421	39458622.946

建筑物定位坐标		
点号	Y	X
01	39458673.293	2620265.089
02	39458696.231	2620269.642
03	39458677.187	2620245.472
04	39458700.417	2620318.825
05	39458738.496	2620326.278
06	39458742.510	2620305.767
07	39458717.976	2620300.966
08	39458716.938	2620306.265
09	39458703.396	2620303.613
10	39458738.287	2620289.450
11	39458773.499	2620297.544
12	39458783.161	2620278.901

分期示意图



北



- 规划说明:
1. 拟建B、C、D幢为多、高层车间及配套用房, 共3幢;
 2. 9、4层, 建筑高度9.65~43.75M, 其中B幢为一期, C、D幢为二期;
 3. 主出入口室外地坪设计标高为 7.05米。
 4. 本工程场地应采用雨污分流排水方式并接入城市排水管网。
 5. 本图建筑物尺寸为外缘尺寸, 间距为净间距。
 6. 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准, 7.35尺寸单位为米。

总平面方案图 1:300

图例		拟建建筑主体	绿地	室外场地标高	设计室内地坪标高	机动车停车位	普通停车位	货车停车位
		用地红线	消防车道	建筑高度	消防建筑高度			
				H = XX.XXM	H = XX.XXM			

潮州市建筑设计院有限公司		建设单位	潮州凯普生物化学有限公司
证书等级: 甲级 编号: A244076286		工程名称	核酸检测产品生产车间及配套
审 定	吴海	审 核	吴海
总 负 责	吴海	设计	吴海
专业负责	吴海	校 对	倪航
图 纸 内 容		总平面方案图	业务号
		设计阶段	方案图
		图 号	JS-01
		日 期	2024.10