

广东省潮州市商品房预售许可证

编号: 001-445102-2025-00001x

开发企业名称		潮州万年城地产开发有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰1910066号	备 注
项 目 名 称		半岛华府（一期）		项 目 坐 落	潮州市湘桥区磷溪镇窑美村半岛华府广场片区 BDGC-YM-01 地块	
预售房屋建筑面积		124167.06	平方米 850 套	土地使用权证号及用途	粤（2019）潮州市不动产权第0009167号（城镇住宅用地）	
其 中	住 宅	120568.16	平方米 780 套	预售房屋栋号及层数	第1幢27层，第2幢28层，第3幢29层，第4幢29层，第5幢29层，第11幢32层，第12幢32层，第13幢32层，第14幢32层，第15幢32层，第16幢32层。	
	商业用房	3598.9	平方米 70 套	发证时各栋已建层数	符合要求	
	***	***		预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		建设银行潮州市分行 44050180869909000013				

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话：0768-2217513

发证机关（盖章）：潮州市湘桥区住房和城乡建设局

有效期：自 2025 年 1 月 17 日至 2026 年 1 月 16 日（过期无效）

发证日期：2025 年 1 月 17 日