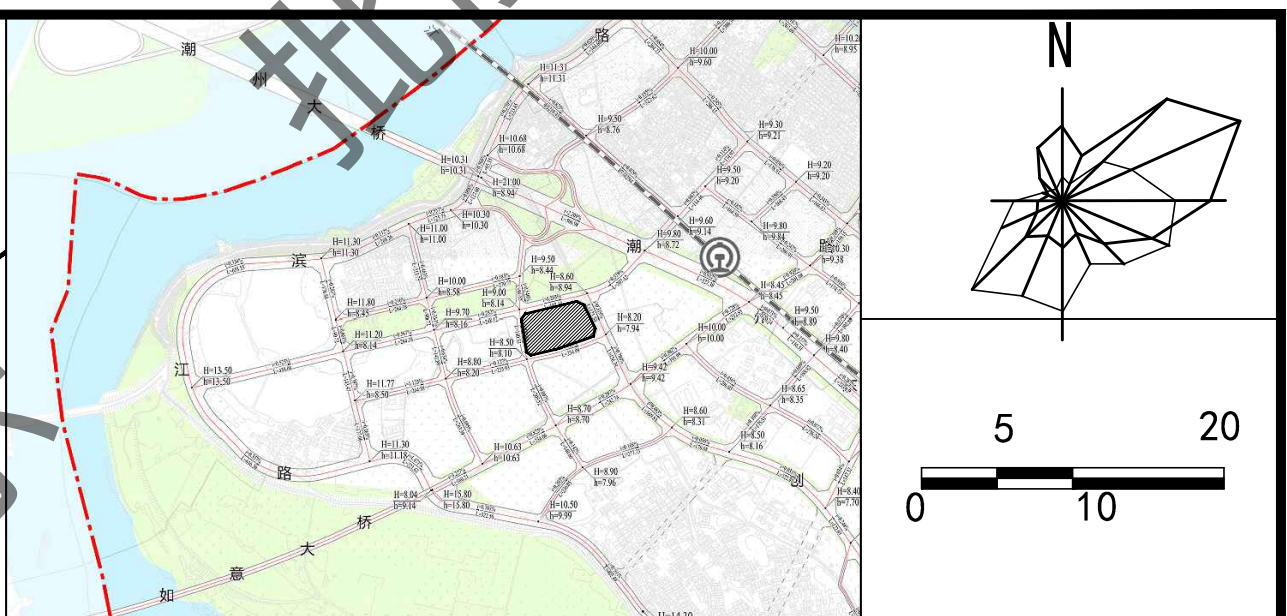




风玫瑰图及比例尺

		A01地块技术经济指标			
项目		数据		备注	
其中	实用地面积	22062.61	平方米	33.098亩	
	总建筑面积	13434.75	平方米		
	计容总建筑面积	12992.60	平方米		
	1#教学楼	2145.79	平方米	中学部12班,小学部24班	
	2#教学楼	4632.59	平方米		
	3#教学楼	2009.14	平方米		
	4#行政楼	2002.27	平方米		
	5#图书馆	1100.00	平方米	包括首层食堂773.40平方米	
	6#体育馆及多媒体教室	1078.81	平方米		
	门房1、2	24.00	平方米		
		不计容建筑面积	442.15	平方米	
	其中	地下水池及泵房	333.97	平方米	
中	屋面梯间	108.18	平方米		
	容积率	0.59			
	基底面积	4547.86	平方米		
	建筑密度	20.61	%		
	绿地率	24.02	%	5300平方米	
	围墙长度	565.03	米	通透式围墙	

规划设计说明:

- 项目概况：
- 1、项目名称：潮州市实验学校新城区校区
- 2、建设地点：潮州市湘桥区磷溪镇潮州市韩江新城B06C、TX-03地块。
- 3、设计使用年限：50年
- 4、建筑防火分类：一类多层民用建筑。
- 5、耐火等级：二级（地下水池及泵房一级）
- 6、主要结构类型：框架剪力墙/框架结构
- 7、抗震设防烈度：8度
- 2、规划目标：规划为环境优美、设施配套齐全，便于统一实施和管理的现代化学校。
- 三、规划布局及其内容。
- 1、规划布局：根据用地条件学校呈偏南北朝向规划设置小学部、中学部、图书馆、行政楼、体育馆及多媒体教室建筑群体。在东侧规划路设置出入口，在南北侧规划路设置学生上下学出入口。学校局部首层设置架空空间作为公共活动空间，南侧靠近设置地面停车位，南北侧地面设置非机动车位，满足教师及学生停车需求。
- 2、建筑高度
- 1#、2#、3#教学楼（中学部、小学部）首层层高4.8M，二至四层层高均为3.9M，室内外高差0.3M，消防建筑高度为16.8M，男女儿墙高度为1.6M；
- 4#行政楼（首层为学生食堂），5#图书馆（首层为设备用房）首层层高4.8M，二至三层高均为3.9M，消防建筑高度为12.9M，男女儿墙高度为1.6M；
- 6#体育馆及多媒体教室其中体育馆层高为10.0M，多媒体教室层高为5.4M，室内外高差0.3M，体育馆消防建筑高度为10.3M，多媒体教室消防建筑高度为5.7M；
- 7#门房1、2层层高3.5M，室内外高差0.15M，消防建筑高度为4.50M。
- 3、交通组织：在东侧规划路设置出入口，在南北侧规划路设置学生上下学出入口。东侧出入口及南侧出入口两个出入口同时兼作消防车道出入口，校区内设置有环形消防车道。
- 4、配套设施：首层设置监控室、门房、发电机房、配电房等，地下设置消防水池、生活水池和水泵房等配套设施。
- 5、竖向与市政规划：除注明外，室外地坪排水坡度为0.3%-0.6%，采用雨污分流排水方式，雨水管、污水管、给水管、电力、电信电缆、燃气管道与东、南侧市政管线驳接。
- 6、项目所有机动车位按10%比例预留安装充电设施接口，非机动车位充换电设施为电动自行车车位数量的10%。
- 四、备注：
- 本工程坐标系统为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准，单位为米。本项目标高±0.000相当于海拔高度9.300M。
- 五、注明：
- 1、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；
- 2、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
- 3、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑阳台、平台；
- 4、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不守正手段，愿承担法律责任。

总平面图 1:500

[illegible]

	图例	名称	图例	名称	图例	名称	图例	名称
图例示意说明		实用地红线		地坪海拔标高		新建建筑		规划绿地
		地下水池及泵房		坐标标注		预留用地		
		消防车道 (4米宽)		路中线				

地面停车位图例

非机动车位
(0.8x2.0)

小型车1
(带充电桩)

修改原因: 修改内容:	
修改编号	
修改日期	

 汕头市建筑设计院有限公司 SHANTOU BUILDING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.			
审 定	林永辉	审 核	林永辉
项 目	陈杰锋	专业负责人	陈杰锋
负责人		校 对	陈亦丰

建筑行业建筑工程设计甲级 A24075684		建设单位	潮州万年城地产开发有限公司		业务号	3-2501
城乡规划编制乙级 粤自资授字2344006		工程名称	潮州市实验学校新城校区		设计阶段	方案图
设计	陈杰锋 陈杰锋	图纸内容	总平面图	专业	建筑	
设计				出图日期	2025.01	
制图				图	JZ-ZP	