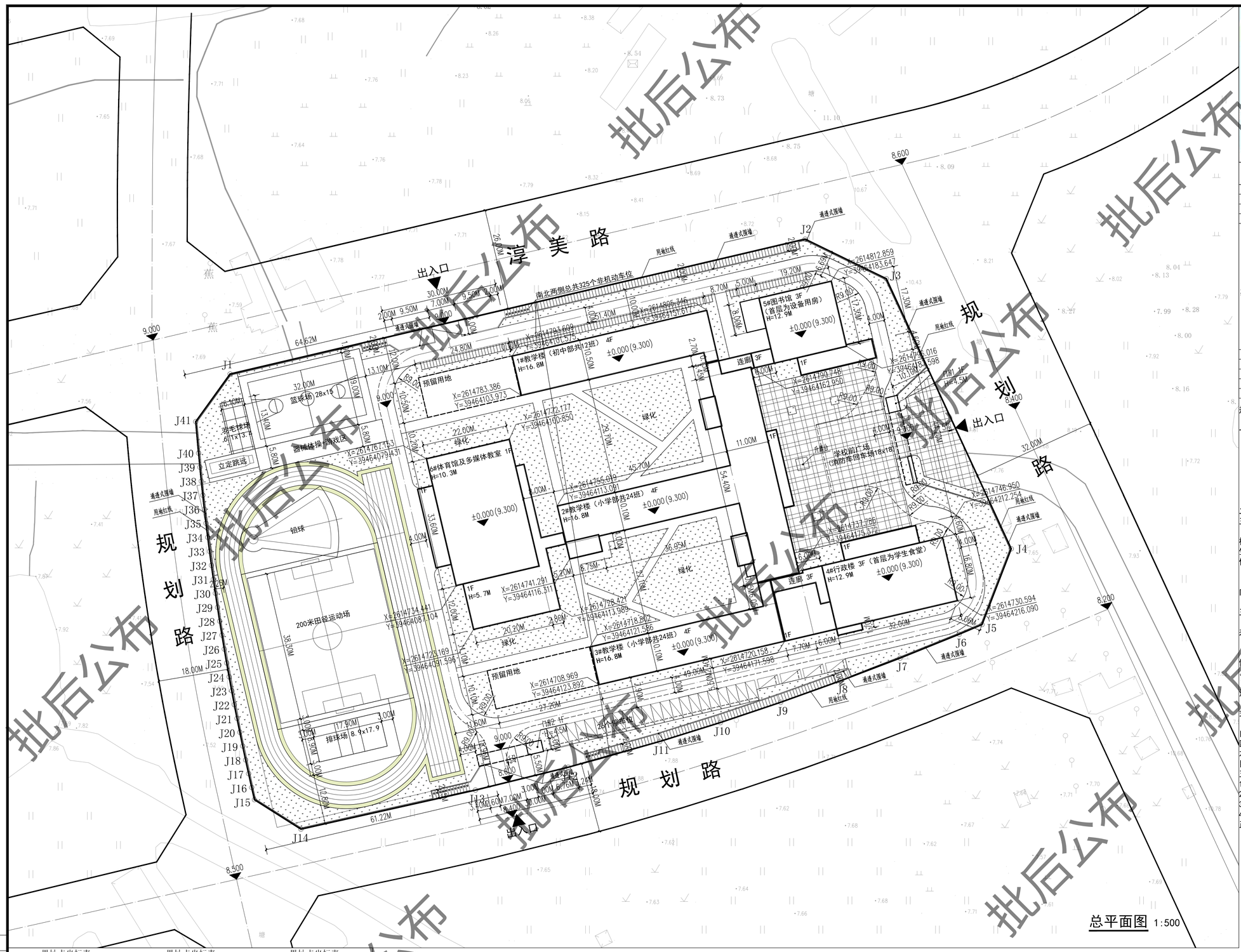
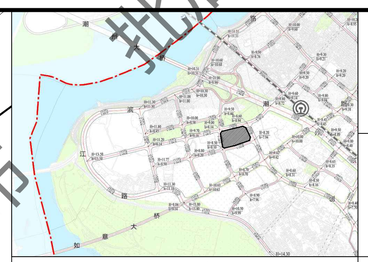
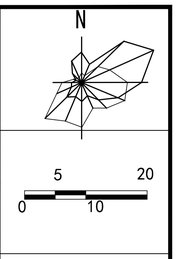


总平面图 1:500



区位示意图



风玫瑰图及比例尺

A01地块技术经济指标

项目			数据		备注
实用地面积			22062.61	平方米	33.098亩
总建筑面积			13434.75	平方米	
其中	计容总建筑面积		12992.60	平方米	
	其中	1#教学楼	2145.79	平方米	中学部12班，小学部24班
		2#教学楼	4632.59	平方米	
		3#教学楼	2009.14	平方米	
		4#行政楼	2002.27	平方米	
		5#图书馆	1100.00	平方米	包括首层食堂773.40平方米
		6#体育馆及多媒体教室	1078.81	平方米	
		门房1、2	24.00	平方米	
	不计容建筑面积		442.15	平方米	
	其中	地下水池及泵房	333.97	平方米	
		屋面梯间	108.18	平方米	
容积率			0.59		
基底面积			4547.86	平方米	
建筑密度			20.61	%	
绿地率			24.02	%	5300平方米
围墙长度			565.03	米	通透式围墙

规划设计说明：

一、项目概况：
1、项目名称：潮州市实验学校新城校区
2、建设地点：潮州市湘桥区磷溪镇潮州市韩江新城BDCC-TX-03地块。
3、设计使用年限：50年
4、建筑防火分类：一类单多层民用建筑。
5、耐火等级：二级（地下水池及泵房一级）
6、主要结构类型：框架剪力墙/框架结构
7、抗震设防烈度：8度
二、规划目标：规划为环境优美、设施配套齐全、便于统一实施和管理的现代化学校。
三、规划布局及其内容。
1、规划布局:根据用地条件学校呈偏南北朝向规划设计小学部、中学部、图书馆、行政楼、体育馆及多媒体教室建筑群体。在东侧规划路设置出入口，在南北侧规划路设置学生上下学出入口。学校局部首层设置架空层作为公共活动空间，南侧靠近设置地面停车位，南北侧地面设置非机动车位，满足教师及学生停车需求。
2、建筑高度
1#、2#、3#教学楼（中学部、小学部）首层层高4.8M，二至四层层高均为3.9M，室内外高差0.3M，消防建筑高度为16.8M，另女儿墙高度为1.6M；
4#行政楼（首层为学生食堂）、5#图书馆（首层为设备用房）首层层高4.8M，二至三层高均为3.9M，消防建筑高度为12.9M，另女儿墙高度为1.6M；
6#体育馆及多媒体教室其中体育馆层高为10.0M，多媒体教室层高为5.4M，室内外高差0.3M，体育馆消防建筑高度为10.3M，多媒体教室消防建筑高度为5.7M；
门房1、2层高4.35M,室内外高差0.15M，消防建筑高度为4.50M。
3、交通组织：在东侧规划路设置出入口，在南北侧规划路设置学生上下学出入口。东侧出入口及南侧出入口两个出入口同时兼作消防车出入口，校区内设置有环形消防车道。
4、配套设施：首层设置监控室、门房、发电机房、配电房等，地下设置消防水池、生活水池和水泵房等配套设施。
5、竖向与市政规划：除注明外，室外地坪排水坡度为0.3%-0.6%，采用雨污分流排水方式，雨水管、污水管、给水管、电力、电信电缆、燃气管都与东、南侧市政管线驳接。
6、项目所有机动车位按10%比例预留安装充电设施接口，非机动车位充换电设施为电动自行车车位数量的10%。
四、备注：
本工程的坐标系统为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准，单位为米。本项目标高±0.000相当于海拔高度9.300M。
五、注明：
1、本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；
2、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；
3、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台；
4、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正手段，愿承担法律责任。

会签栏

建筑
结构
电气
给排水
暖通

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2614788.915	39464029.012	151.88
J2	2614823.597	39464176.881	23.25
J3	2614813.408	39464197.780	76.50
J4	2614743.967	39464229.887	20.87
J5	2614724.491	39464222.375	6.39
J6	2614721.995	39464216.494	16.39
J7	2614715.862	39464201.290	16.38
J8	2614710.023	39464185.986	16.36
J9	2614704.493	39464170.585	16.35
J10	2614699.286	39464155.088	16.33
J11	2614694.419	39464139.498	24.44
J12	2614687.797	39464115.977	24.58
J13	2614681.927	39464092.108	45.99
J14	2614671.882	39464047.232	14.15
J15	2614679.452	39464035.272	3.22
J16	2614682.592	39464034.564	3.64
J17	2614686.141	39464033.776	3.63
J18	2614689.691	39464033.004	3.63
J19	2614693.243	39464032.250	3.63
J20	2614696.794	39464031.517	3.63

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2614696.794	39464031.517	3.63
J21	2614700.349	39464030.802	3.63
J22	2614703.909	39464030.107	3.63
J23	2614707.473	39464029.431	3.63
J24	2614711.041	39464028.774	3.63
J25	2614714.613	39464028.137	3.63
J26	2614718.189	39464027.519	3.63
J27	2614721.769	39464026.920	3.63
J28	2614725.353	39464026.341	3.63
J29	2614728.939	39464025.781	3.63
J30	2614732.530	39464025.240	3.63
J31	2614736.123	39464024.719	3.63
J32	2614739.719	39464024.218	3.63
J33	2614743.318	39464023.735	3.63
J34	2614746.920	39464023.273	3.63
J35	2614750.524	39464022.829	3.63
J36	2614754.131	39464022.405	3.63
J37	2614757.740	39464022.002	3.63
J38	2614761.351	39464021.618	3.63
J39	2614764.964	39464021.251	3.63

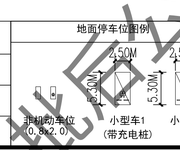
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2614764.964	39464021.251	3.63
J40	2614768.579	39464020.903	40.63
J41	2614776.672	39464020.075	18.10
J1	2614788.915	39464029.012	18.10
S=22065.61 平方米 合33.098亩			

图例示意说明

图例	名称	图例	名称	图例	名称	图例	名称
	实用地红线	8.20	地坪海拔标高		新建建筑		规划绿地
	地下水池及泵房		坐标标注		预留用地		
	消防车道（4米宽）		路中线				

地面停车位图例



修改原因：
修改内容：

修改编号		修改版次	
修改日期	年 月 日		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈杰锋
注册号：4407560-007
有效期：至2026年3月

注册师执业章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：汕头市建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A144017367
有效期：至2030年02月14日

出图章

施工图审查批准书编号：

汕头市建筑设计院有限公司 SHANTOU BUILDING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.					建筑行业建筑工程设计甲级 A244075604	建设单位	潮州万年城地产开发有限公司	业务号	3-2501
					城乡规划编制乙级 粤自资规乙字2314006	工程名称	潮州市实验学校新城校区	设计阶段	方案图
审定	林永辉	林永辉	审核	林永辉	林永辉 设计 陈杰锋 陈杰锋	图纸内容	总平面图	专业	建筑
项目负责人	陈杰锋	陈杰锋	专业负责人	陈杰锋	陈杰锋 设计			出图日期	2025.01
			校对	陈亦丰	陈亦丰 制图			图号	JZ-ZP

声明：未填写“施工图审查批准书编号”的图纸不得作为正式施工图使用！

2023第一版

批后公布