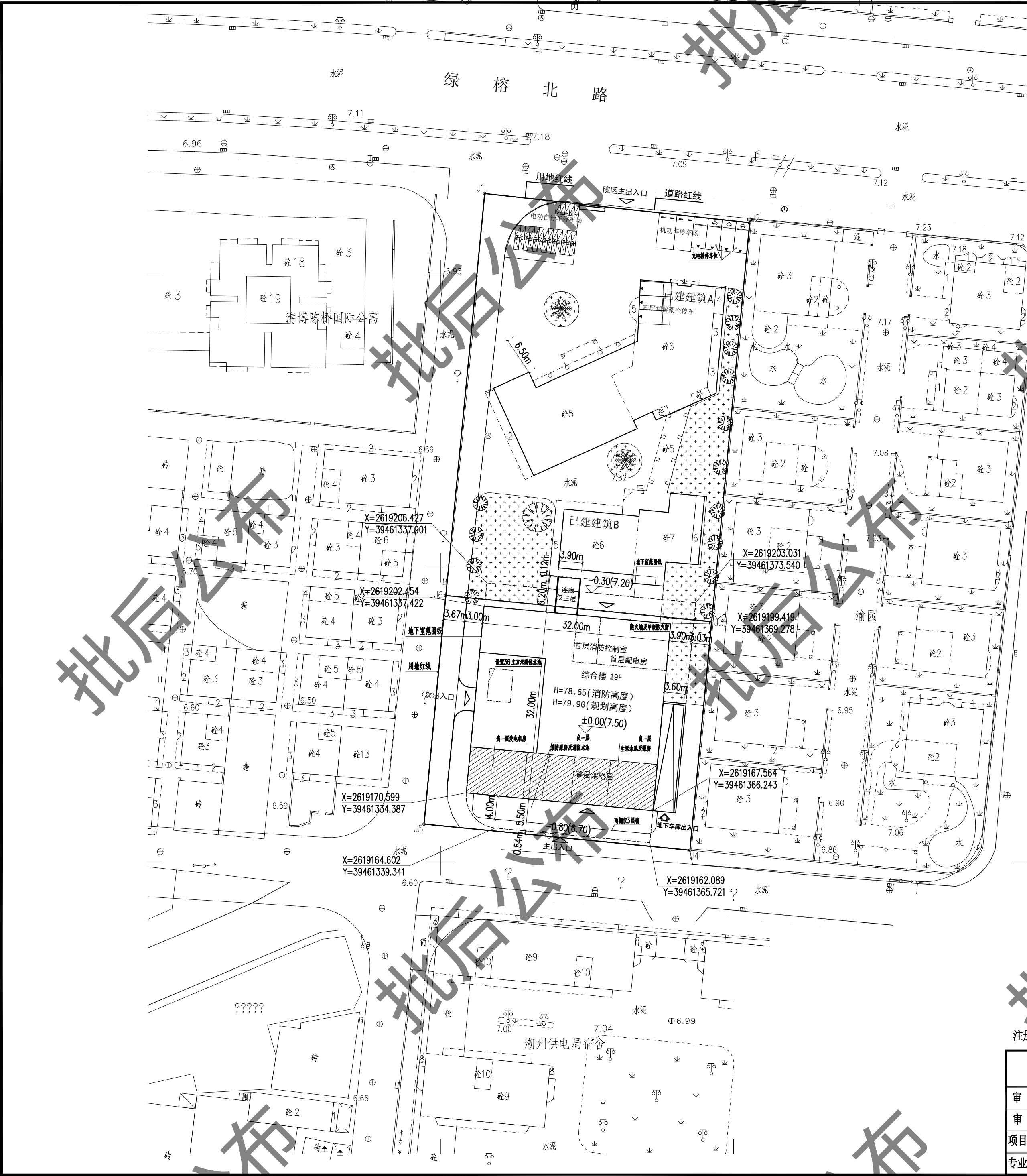
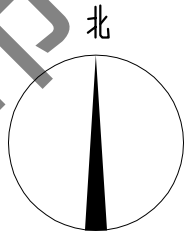




界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2619272.848	39461337.537	45.50
J2	2619267.885	39461382.765	68.40
J3	2619199.793	39461376.276	39.17
J4	2619160.803	39461372.561	45.60
J5	2619165.278	39461327.181	39.17
J6	2619204.269	39461330.897	68.90
J1	2619272.848	39461337.536	
S=4912.82 平方米 7.369亩			

总规划指标		
项目		内容
总用地面积(m²)		4912.82 其中负担城市道路面积(446.1m²)
建筑基底面积(m²)		1908.24m²
其中	拟建综合楼	1024m²
	已建建筑A	622.16m²
	已建建筑B	262.08m²
总建筑面积(m²)		26517.48m²
拟建总建筑面积(m²)		21057.99m²
计容建筑面积		25019.88m²
其中	拟建综合楼	19560.39m²
	已建建筑A	3969m²
	已建建筑B	1490.49m²
不计容建筑面积		1497.6m²
其中	地下室	1395.2m²
	拟建综合楼屋面面积10%	102.40m²
建筑密度(%)		38.84%
容积率		5.09
绿化面积		699.24
绿化率		14.23%
总停车位		55个
其中	机动车位	24个
	其中 地下机动车位	15个
	地上机动车位	9个(其中2个救护车位、3个充电车位)
	非机动车位	31个

- 规划说明:
1. 本项目为一栋19层综合楼,首层层高为4.8米,二~七层层高为4.0米,八层层高为4.8米,九~十九层层高为4.0米;室内外高差0.8米;女儿墙高度1.5米,消防高度为78.65米(室外设计地面至其屋面面层的高度),规划高度为79.90米,地下室层高为3.6米。
 2. 主入口室外地坪设计标高为 -0.8米。
 3. 建构物应符合相关的防火规范及规定。
 4. 建筑立面设计应美观大方,建筑物的外观、风格应与周边环境相协调。
 5. 本图建筑物尺寸为外缘尺寸,间距为净间距。
 6. 本图采用大地2000坐标系统和1985国家高程基准,相对标高±0.000米为绝对标高7.5米;尺寸单位为米。
 7. 受建设方委托,本图依据《2023年第27号 规划条件》编制。
 8. 防火分类:一类高层民用建筑,耐火等级均为一级。地下室为一级
 9. 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 10. 消防操作场地的坡度2%应满足消防车安全停靠和消防救援作业的要求。
 11. 地下室为地下汽车库,外凸地面的风井等构筑物不影响消防车道及消防车登高操作场地。扑救场地与建筑物间未有影响扑救的障碍物。



总平面图 1:500

注册师执业章:

出图章:

汕头市升平建筑设计院有限公司						《工程设计证书》编号:A144014425 证书级别: 甲级		施工图审批号	
审 定	黄上进	校 对	肖冬娜	建设单	广东明发贵金属有限公司	业 务 号			
审 核	赖宏华		李文忠	项目名	明礼楼 妇幼保健院综合楼	设计阶段	方案		
项目负责人	刘韶敏	设 计	陈晓聪	图 纸	总平面图	图 号	方案-Z01		
专业负责人	刘韶敏			内 容		日 期	2025.04		