

潮州市湘桥区人民政府征收土地公告

潮湘府告〔2025〕10号

根据《广东省人民政府关于潮州市湘桥区2024年度第二十一批次城镇建设用地的批复》〔粤府土审（20）〔2025〕23号〕、《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《广东省土地管理条例》的有关规定，现将征收土地有关事项公告如下：

一、批复时间：2025年4月23日

二、建设用地项目名称：潮州市湘桥区2024年度第二十一批次城镇建设用地。

三、征收土地位置：湘桥区桥东街道卧石村股份经济合作联社。

四、征收土地面积：0.8212公顷。

五、征收土地用途：教育等用途。

六、土地补偿安置标准

（一）征地补偿标准：本次征收土地的土地补偿费和安置补助费、青苗补偿费按照《潮州市人民政府关于印发〈潮州市集体土地征收与补偿安置办法〉的通知》（潮府规〔2024〕7号）、《潮州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（潮府告〔2024〕1号）等文件规定执行，具体各项补偿情况如下：

被征地单位	面积（不含留用地） （公顷）	土地补偿费和安置 补助费（万元）	青苗补偿费 （万元）
卧石村股份 经济合作联合社	0.8212	171.2202	0

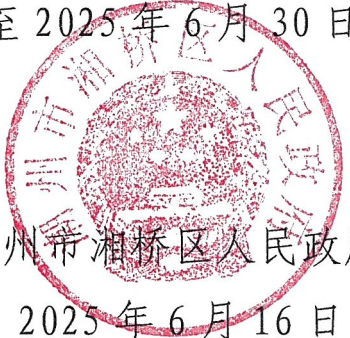
（二）被征地农民养老保险安置：根据省、市有关规定执行，被征地农民社会保障费用 22.2870 万元已经存入“社会保障资金过渡户”。

（三）留用地安置：本次留用地采取折算成货币补偿方式落实，实际征收桥东街道卧石村股份经济合作联合社 0.8212 公顷土地，按 10%比例安排留用地 0.0821 公顷，补偿标准为 660 万元/公顷，补偿总额为 54.1860 万元。

（四）支付方式：征地补偿费采用银行转账的方式，在征地时支付给被征地村集体经济组织，由被征地村集体经济组织按相关规定使用该款项。

七、被征收土地所有权利人及相关权利人可以自本公告期限届满之日（即公告发布之日起 10 个工作日）起 60 日内就粤府土审（20）〔2025〕23 号征地批复向广东省人民政府申请行政复议。

八、本公告期限为 2025 年 6 月 16 日至 2025 年 6 月 30 日。


 潮州市湘桥区人民政府
 2025 年 6 月 16 日