



用地范围定位坐标		建筑物定位坐标	
点号	X	Y	编号
J1	2620907.620	39466026.073	⊙
J2	2620942.274	39466097.109	⊙
J3	2620947.546	39466107.916	⊙
J4	2620952.818	39466118.723	⊙
J5	2620958.090	39466129.530	⊙
J6	2620963.362	39466140.337	⊙
J7	2620968.634	39466151.144	⊙
J8	2620973.906	39466161.951	⊙
J9	2620979.178	39466172.757	⊙
J10	2620984.450	39466183.564	⊙
J11	2620989.722	39466194.371	⊙
J12	2620994.994	39466205.178	⊙
J13	2621006.805	39466229.389	⊙
J14	2621008.341	39466232.538	⊙
J15	2620929.519	39466279.362	⊙
J35	2620921.172	39466284.121	⊙
J60	2620910.068	39466289.860	⊙
J90	2620896.410	39466296.057	⊙
J120	2620882.428	39466301.483	⊙
J160	2620863.357	39466307.490	⊙
J190	2620848.789	39466311.056	⊙
J220	2620834.045	39466313.805	⊙
I771	2620772.054	39466110.705	⊙
I772	2620772.054	39466110.705	⊙

技术经济指标		
项目	数值	备注
用地面积(m ²)	45314.37	
总建筑面积(m ²)	45314.37	
总建筑面积(m ²)	47444.13	总建筑面积中纳入容积率计算面积39052.1m ² , 不纳入容积率面积为负一层7925.12m ² 、天台梯间466.91m ² 。
容积率	0.859	
基底面积(m ²)	13395.94	
建筑密度(%)	29.57	
层数(层)	5、6、1	
绿地率(%)	35.02	
停车面积(m ²)	负一层7925.12	室外停车位: 30个; 负一层停车位: 140个
	室外412.5	室外非机动车位(含二轮摩托): 620个

项目配套的公共服务及市政公用设施一览表			
内容	名称	规模	备注
公共服务设施	变、配电室	185.00m ²	设于中学部首层
	垃圾收集点	12.00m ²	一处
市政公用设施			

- 规划说明:
- 教学楼(含小学部、初中部及其连廊): 5层, 首层5.5米, 二-五层高3.9米, 建筑高度23.80米; 宿舍楼(含食堂、宿舍及其连廊): 6层, 首层高为5.3米, 二-六层高为3.3米, 建筑高度23.70米; 礼堂(钢结构): 1层, 层高为7.0米, 建筑高度12.0米; 室外连廊: 1层, 层高为5.3米, 建筑高度6.9米。
 - 场地室外地坪设计标高为11.700米。
 - 建筑物应符合相关的防火规范及规定, 场地承载力应满足消防车的通行要求。
 - 燃气由供燃公司通过管道提供, 其设备及供给方式应符合相关技术规范及管理要求。
 - 配建停车位按10%比例配建充电桩或预留充电设施接口安装条件。
 - 本工程场地应采用雨污分流排水方式并接入城市市政排污管网。
 - 建筑立面设计应美观大方, 建筑物的外观、风格应与周边环境相协调。
 - 本图建筑物尺寸为外缘尺寸, 间距为净间距。
 - 本图采用大地2000坐标系和1985国家高程基准, 尺寸单位为米。
 - 受建设方委托, 本图依据2024年第22号建设用地规划条件编制。

总平面图 1:500

图例	说明
新建建筑	新建建筑
建设用地界线	建设用地界线
绿化	绿化
围墙线(普通)	围墙线(普通)
围墙线(夹墙)	围墙线(夹墙)
消防车道	消防车道
消防登高场地	消防登高场地
出入口	出入口
充电桩(普通)	充电桩(普通)
充电桩(专用)	充电桩(专用)
非机动车(含两轮摩托车)	非机动车(含两轮摩托车)

施工图审查编号: _____

潮州市建筑设计院有限公司
 工程设计证书等级: 甲级 编号: A244076286

建设单位: 广东省中大新华教育发展基金会
 工程名称: 广州新华学院潮州实验学校新建项目

审定	吴涛	主持人	刘建峰	刘建峰	图纸内容	业务号	2025-022
审核	吴涛	建筑设计	尹洋	尹洋	总平面图	设计阶段	方案图
总负责	吴涛	设计				图号	Z-01
专业负责	邱益丰	校对	蔡利华	蔡利华		日期	2025.05