

广东省潮州市商品房预售许可证

编号: 001-445102-2025-00003x

开发企业名称		潮州市金安投资有限公司		开发资质证书号	粤房开证字贰 1910089	备注
项目名称		金濮院		项目坐落	潮州市湘桥区凤新街道大新乡村潮州大道东侧	
预售房屋建筑面积		平方米	套	土地使用权证号及用途	粤(2022)潮州市不动产权第 0020179 号 (城镇住宅用地)	
其中	住宅	87293.61	664	预售房屋栋号及层数	第1幢32层,第2幢32层,第3幢29层,第4幢30层,第5幢32层,第6幢32层,第7幢32层。	
	商业用房	85838.07	636	发证时各栋已建层数		
		1455.54	28		符合要求	
	***	***		预售房屋占用土地是否抵押	否	
预售款专用帐户		建设银行潮州市分行 44050180869900003212				

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 2217513

发证机关(盖章): 潮州市湘桥区住房和城乡建设局

有效期: 自 2025 年 6 月 27 日至 2026 年 6 月 26 日(过期无效)

发证日期: 2025 年 6 月 27 日