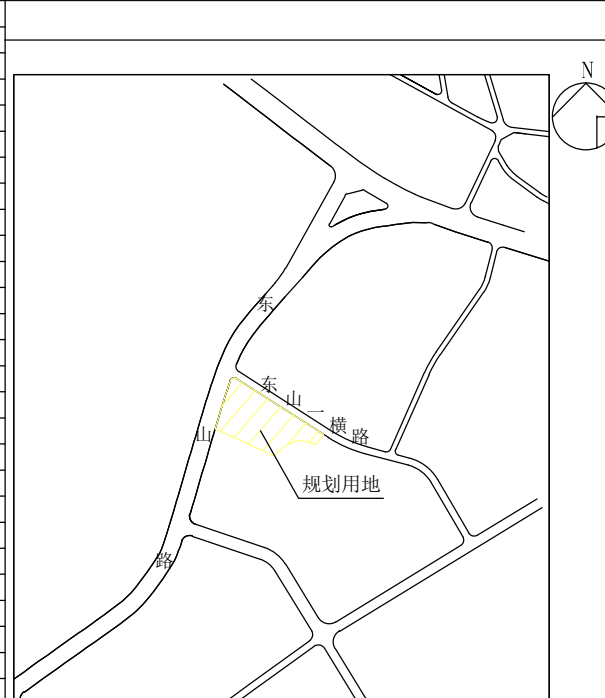
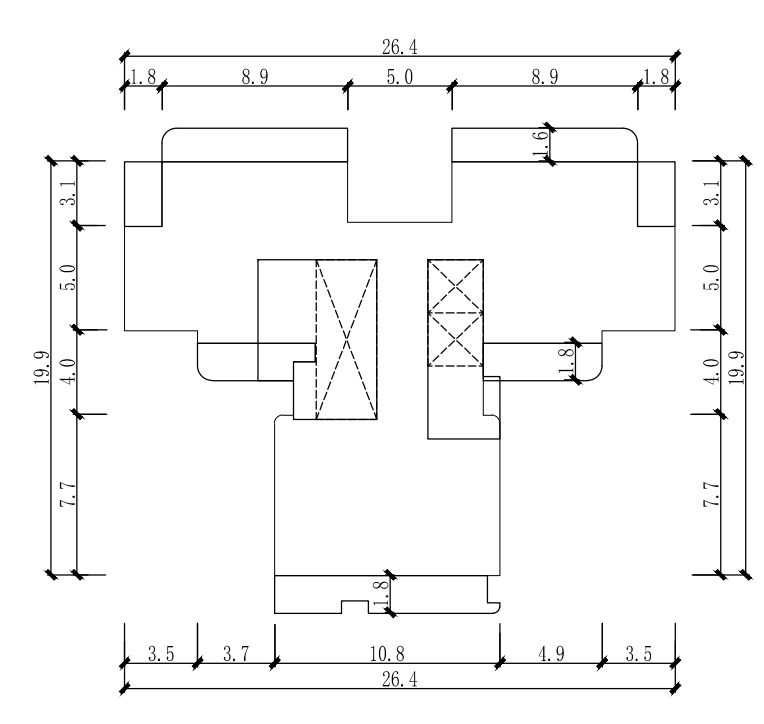
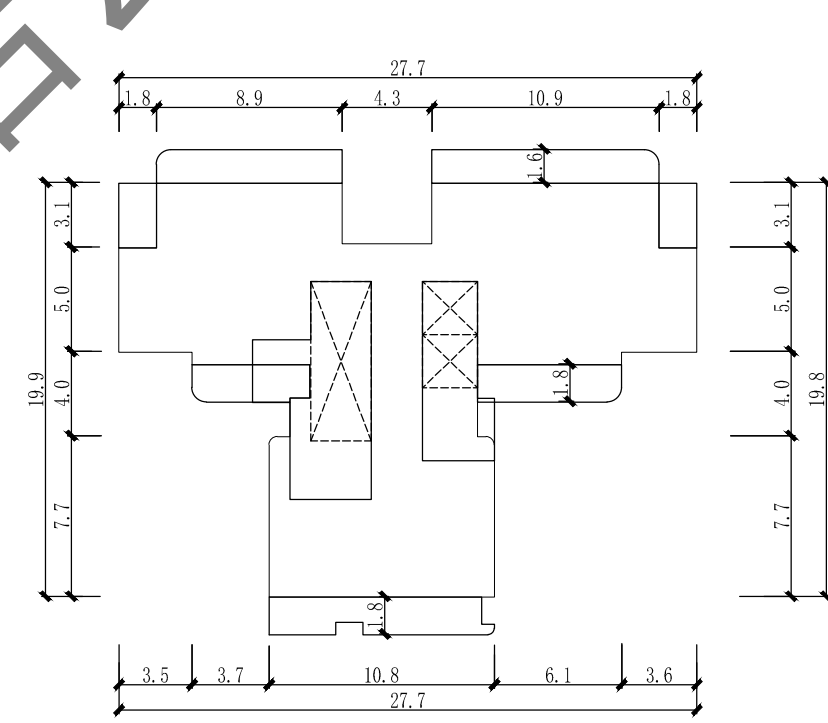
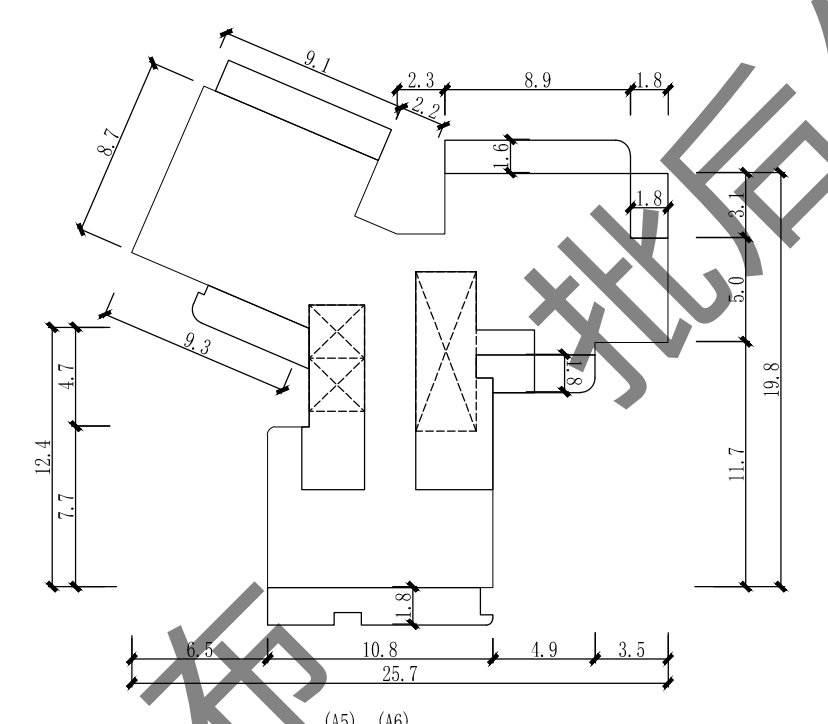
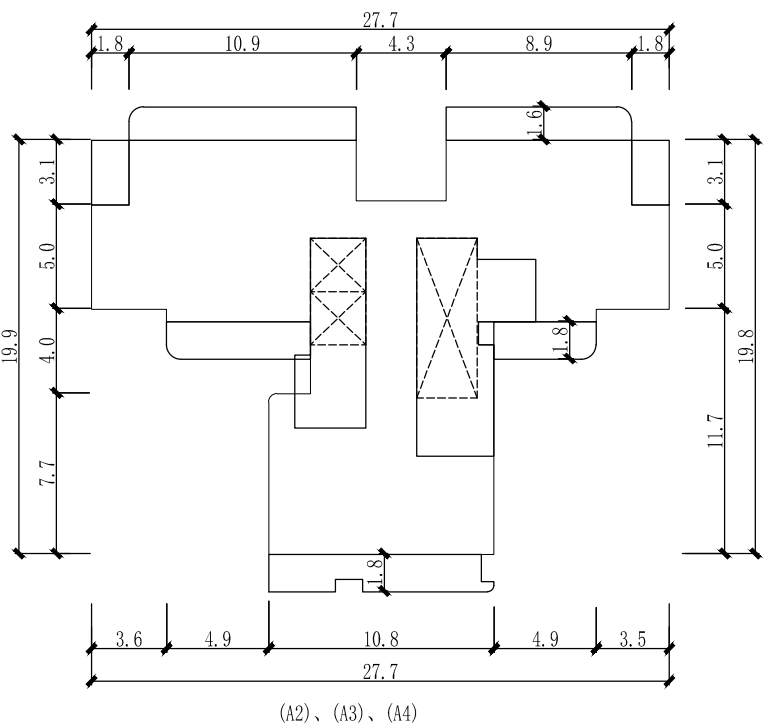
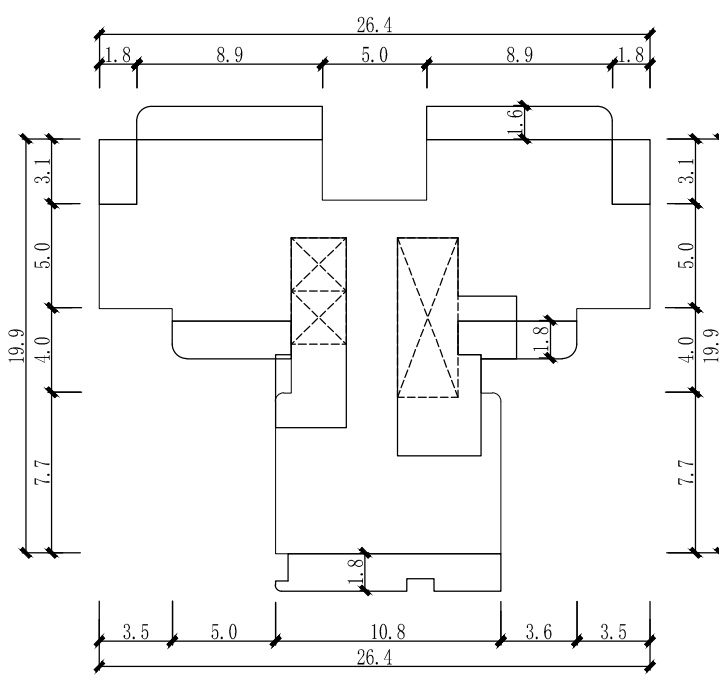


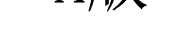


技术经济指标		
项目	数值	备注
总用地面积(m ²)	24066.34	容积率=总建筑面积/总用地面积=10684.57/24066.34=0.4443 建筑密度=总建筑面积/总用地面积=10684.57/24066.34=0.4443 绿地率=(总用地面积-总建筑面积)/总用地面积=(24066.34-10684.57)/24066.34=0.5556 停车位=总建筑面积/停车位面积=10684.57/13572.72=0.7873
建筑用地面积(m ²)	24066.34	
总建筑面积(m ²)	12822.52	
容积率	0.44	
基底面积(m ²)	6545.12	
建筑密度(%)	27.3	
层数(层)	1、21、23、27、32	
绿地率	30	
停车位面积(m ²)	26578.16	

内容	名称	规模	备注
公共服务设施	居民健身场所	用地160.17㎡	
	商业服务设施	2950.78㎡	设于东山路、东山路南侧
	物业综合管理用房	251.7㎡	设于A1、A2层
市政公用设施	火灾报警点	1处	设于室外地面
	灭火器	3处共588.58㎡	设于负一层
	公厕	1处共30.37㎡	设于A3商铺首层
	消防水池	1处共239.12㎡	设于负二层
	雨水的控制室	1处共60.18㎡	设于A3首层
	开闭所	1处共60.59㎡	设于A3首层

规划说明:

1. 建筑物(A1)幢为住宅楼, 27层, 首层局部架空, 首层层高5.2米, 标准层层高3.00米, 建筑高度84.90米; 建筑物(A2)、(A3)、(A4)、(A7)、(A8)、(A9)幢为住宅楼, 32层, 首层局部架空, 首层层高5.2米, 标准层层高3.00米, 建筑高度99.90米;
2. 建筑物(A5)幢为住宅楼, 23层, 首层局部架空, 首层层高5.2米, 标准层层高3.00米, 建筑高度72.90米;
3. 建筑物(A6)幢为住宅楼, 21层, 首层局部架空, 首层层高5.2米, 标准层层高3.00米, 建筑高度66.90米; 沿山东路、山东一山路设置物业服务设施, 1层, 层高5.0米, 标准层高6.60米;
4. 主入口室外地坪设计标高为22.00米。
5. 构筑物应应符合相关的防火规范。
6. 负一层顶板面距室外地坪不得超过1.5米, 其承载力应满足消防车的通行要求。
7. 本区燃气由天然气公司通过管道提供, 其设置及供气方式应符合安全技术规范和管理规定。
8. 停车应按首层140个标准车位或出租或预留空车位。
9. 图中注明首层架空的建筑空间, 应永久性作为建筑公共使用空间无条件供住宅区业主共同使用。
10. 本工程地下室采用无压力分流排水方式并接入城市排水管网。
11. 电动自行车位充电换电设施位于1#东侧。
12. 本图建筑物尺寸为外缘尺寸, 间距为净间距。
13. 本图采用2000年国家大地坐标系和1985国家高程基准, 尺寸单位为米。
14. 受建设单位委托, 依据淄博市城市城乡规划局【2017】年第14号建设用地规划条件及甲方委托要求设计

 中誉设计有限公司 ZHONGYU DESIGN CO.,LTD.				版本号	资质证书编号	甲级:A144003251	建设单位	广东腾瑞投资有限公司			
				A版	设计文号	ZYCZ-2021028	工程名称	腾瑞时光里			
审 定	王珏		项目负责	张少华		专业负责	陶克齐		图 纸 内 容 工程设计总平面图	日期	2025.3
审 核	林启青		校 核	邱小霞		设 计	吴娟			图别	方案(调)
									图号	方案-01	