

潮州市湘桥区人民政府征收土地公告

潮湘府告〔2025〕17号

根据《广东省人民政府关于潮州市湘桥区2024年度第二十八批次城镇建设用地的批复》〔粤府土审（20）〔2025〕30号〕、《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《广东省土地管理条例》的有关规定，现将征收土地有关事项公告如下：

一、批复时间：2025年7月15日

二、建设用地项目名称：潮州市湘桥区2024年度第二十八批次城镇建设用地。

三、征收土地位置：湘桥区磷溪镇仙田二经济联合社。

四、征收土地面积：0.3269公顷。

五、征收土地用途：公共管理与公共服务等用途。

六、土地补偿安置标准

（一）征地补偿标准：本次征收土地的土地补偿费和安置补助费、青苗补偿费按照《潮州市人民政府关于印发〈潮州市集体土地征收与补偿安置办法〉的通知》（潮府规〔2024〕7号）、《潮州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（潮府告〔2024〕1号）等文件规定执行，具体各项补偿情况如下：

被征地单位	面积（不含留用地） （公顷）	土地补偿费和安置 补助费（万元）	青苗补偿费 （万元）
仙田二经济联合社	0.3269	68.1587	5.8842

（二）被征地农民养老保险安置：根据省、市有关规定执行，被征地农民社会保障费用 5.4000 万元已经存入“社会保障资金过渡户”。

（三）留用地安置：潮州市湘桥区 2024 年度第二十八批次城镇建设用地拟实际征收湘桥区磷溪镇仙田二经济联合社集体所有土地 0.3269 公顷，按 15%比例安排留用地 0.0490 公顷。

（四）支付方式：征地补偿费采用银行转账的方式，在征地时支付给被征地村集体经济组织，由被征地村集体经济组织按相关规定使用该款项。

七、被征收土地所有权利人及相关权利人可以自本公告期限届满之日（即公告发布之日起 10 个工作日）起 60 日内就粤府土审（20）〔2025〕30 号征地批复向广东省人民政府申请行政复议。

八、本公告期限为 2025 年 8 月 13 日至 2025 年 8 月 27 日。

潮州市湘桥区人民政府
2025 年 8 月 13 日